



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 07.11.2025

Asianumero 2699/2025

Rakentamislupa 398-2025-265

Hakija

Salpakierto Oy

Rakennuspaikka

398-19-9-1

Sapelikatu 7

15160 LAHTI

Asemakaava

EJ Jätteenkäsittelyalue

Asian vireilletulo

03.06.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sisäinen muutos

Pihajärjestelyjä

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Virtanen Juha	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Virtanen Juha	-

Päätös

Hyväksytty

Toimitettava lausunto ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §) koskien rakennushankkeen paloteknistä suunnitelmaa/simulointia. Lausunnossa otettava huomioon, 15.9.2025 päivätyn paloteknisen suunnitelman jälkeen tehdyt muutokset sekä mm. piha-alueella olevan kattohuopakasan vaikutukset.

Lausunto ja päivitetty suunnitelma on toimitettava hyvissä ajoin ennen aloituskokousta.

Asemapiirustukseen täydennettävä rakennusten ja rakennelmien palotekniset tiedot, koot ja sijainnit, pelastustiet sekä kattohuopakasan päivitetty sijainti.

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossa mainitut ehdot.

Pelastuslaitoksen lausunto:

Hätäkeskukseen kytketty paloilmoitin

- Elinkaarikirja on esitettävä hyvissä ajoin pelastusviranomaiselle.
- Hyväksytyn tarkastusliikkeen on tarkastettava paloilmoitin ennen käyttöönottoa.
- Avainsäilö (putkilukko) tulee olla Sento avainsarjassa.
- Laadittava kohdepiirros ja -kortti pelastuslaitokselle.

Aerosolisammutusjärjestelmä (kohdesuojaus)

- Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista.
- Hyväksytyn tarkastusliikkeen on tarkastettava aerosolisammutusjärjestelmä ennen käyttöönottoa.

Savunpoisto

- Savunpoistosuunnitelma ja savunpoistojärjestelyt on esitettävä pelastusviranomaiselle hyväksyttäväksi, josta annetaan erillinen pelastuslaitoksen lausunto.

Poistumisopaste- ja turvavalaistus

- Uloskäytävät ja poistumisreitit niille on merkittävä ja valaistava Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisteiden merkitsemisestä ja valaisemisesta (805/2005) ja standardi SFS-EN 1838 mukaisesti.

Alkusammutuskalusto: (pikapalopostit, käsisammuttimet, sammutuspeitteet)

- Alkusammutuskaluston valinnassa ja sijoituksissa tulee noudattaa Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen ohjetta alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen
- Pikapalopostin asennuksesta on esitettävä koeponnistuspöytäkirja rakennushankkeen palotarkastuksella
- Alkusammutuskaluston sijaintipaikat on merkittävä näkyvästi.

Pelastuslaitoksen toimintaedellytykset

- Pyrolyysiöljysäiliölle tulee olla pelastuslaitoksen ajoreitit kahdesta eri ilmansuunnasta.
- Tuotantorakennuksessa kiinni oleva kattohuopakasa on poistettava 8 metrin etäisyydelle rakennuksesta tulipalon leviämisen rajoittamiseksi.

Vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi

- Toiminnanharjoittaja on toimittanut kemikaali-ilmoituksen pelastuslaitokselle.
- Noudatettava pelastuslaitoksen kemikaalipäätöksen ehtoja ja määräyksiä.
- Sammutusjäteveden hallinta ja sen järjestelyt esitettävä pelastuslaitokselle.

Räjähdysvaaralliset tilat

- Arvioitava valtioneuvoston asetuksen 576/2003 mukaisesti räjähdyskelpoisten ilmaseosten syntyminen (atex) ja laadittava tarvittaessa räjähdys-suojausasiakirja ja toteutettava räjähdys-suojausasiakirjassa suunnitellut toimenpiteet

Litium-ioni akkujen lataustila (sähkötrukit)

- Sähkötrukit tarvitsevat hyvin tuuletetun latauspaikan. Palavaa materiaalia ei saa säilyttää kahta metriä lähempänä latauspaikkaa eikä latauspaikan yläpuolella.
- Trukit tulee varustaa asianmukaisilla käsisammuttimilla
- Latauspaikat tulee rajata selvästi, esimerkiksi lattiaan maalatuin viivoin

- Latauspaikan välittömässä läheisyydessä tulee olla riittävästi sähköpaloihin soveltuvaa alkusammutuskalustoa

Muuta

- Pelastusviranomainen (paloinsinööri Raila Viljamaa) tulee kutsua rakennushankkeen aloitus- ja seurantakokouksiin. Pelastusviranomainen osallistuu tarvittaessa kokouksiin.
- Tilattava pelastusviranomaiselta palotarkastus rakennushankkeen valmistuttua, ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Hulevesi-insinöörin lausunto

Hulevesisuunnitelmaan täydennettävä:

- Mitoituslaskelmat sekä tieto käytetystä mitoitusasteesta
- Sanalliset kuvaukset hulevesien käsittelystä/johtamisesta (mitä eri alueiden vesille tapahtuu), alueen pintamateriaaleista sekä valumasuunnat selkeästi nuolilla esitettynä
- Yksityiskohtainen kuvaus sammutusvesialtaalle johdettavien hulevesien purkamisesta (mihin vedet sieltä päätyvät)

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli automaattisen paloilmoitinjärjestelmän asennus halliin, jotta tuotantolaitteistolla päästään tekemään testejä. Maanrakennustöiden aloittaminen ja loppuun saattaminen ennen talvea.

Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Poikkeukset:

Palotekninen mitoitus PO Palokonsultin tekemä simulointi ja lausunto

Tutkinta

Luvan liitteenä on AVI:n koetoiminnan ympäristölupa. ELY on ilmoittanut ettei sillä ole tarvetta lausua lupahakemukseen.

Paloteknisen suunnitelman jälkeen suunnitelmiin on lisätty kaasutyppisäiliöt sekä hätäsuihkukoppi, jotka sijaitsevat rakennuksen välittömässä läheisyydessä.

Kattohuopakasan vaikutusta ei paloteknisessä suunnittelussa ole otettu huomioon.

Pelastuslaitoksen huomioita

Aiemmin rakennus toiminut bituminkäsittelyhallina.

Pihalla sijaistaa suuri kattohuopakasa, joka on jäänyt alueelle konkurssiin menneeltä Tarpaper Recycling Finland Oy:tä. Kasa täyttää arviolta 1/2 piha-alueesta ja ulottuu myös hallin taakse. Kokonaismäärä on noin 20 000 tonnia. Hallin takana eteläisessä päädyssä kasa on kiinni hallin betoniseinässä ja ulottuu paikoin 5 m korkeuteen (hallin betoniseinä 4,8 m), mutta murskattu kattohuopa ei kuitenkaan ole kiinni PVC seinässä. Kasalla on leveyttä tuolla kohdalla noin 13 metriä ja se ulottuu koko halli päätyseinän pituudelle 26 metriä.

Pelastuslaitos esittää rakennusvalvonnalle kolmannen osapuolen lausunnon pyytämistä rakennushankkeen paloteknisestä suunnitelmasta.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Hakijan perustelut:

"Rakennusprojektin eteenpäin saattamien, asennus- ja rakennustyöt odottavat aloittamisoikeutta."

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P0

Palovaarallisuusluokka 2

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 12.06.2025, Käsitelty

Juhani Järveläinen 03.10.2025, Ehdollinen

Raila Viljamaa 27.10.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Simulointiraportti

Palotekninen raportti

Prosessikuvaus

Vuotojen hallinta, prosessikuvaus

ELY:n ilmoitus lausunnon tarpeesta

AVI koetoiminnan ympäristölupa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat, mikäli kyseisiin järjestelmiin kohdistuu muutoksia

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

RakL 115 §, RakL 78 §

Julkaisupäivä

11.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2290.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18