



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 07.11.2025

Asianumero 4162/2025

Rakentamislupa 398-2025-463

Hakija

Kiinteistöosaakeyhtiö Lahden Askonkatu 13

Rakennuspaikka

398-16-160-3

Askonkatu 13

15100 LAHTI

Asemakaava

TTV37 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Asian vireilletulo

23.09.2025

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Osittainen käyttötarkoituksen muutos.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sinkko Tuomo	Vaativa
Pääsuunnittelija	Sinkko Tuomo	-

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli suorituspaikkojen rakentamista. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Korjattava asemapiirustuksen tekstiosuus ennen aloituskokousta.

Asemapiirustuksen paloluokka korjattava vastaamaan paloteknistä suunnitelmaa. Pohjapiirustukseen täydennettävä osastoivat seinät mm. poistumiskäytävä. Päivitettävä palotekninen suunnitelma.
Kuvapäivitykset tehtävä ennen aloitusilmoitusta.

Erityisellä palotarkastuksella voidaan antaa lisämääräyksiä koskien mm. palo-osastointeja, savunpoistoa.

Perustelut

Rakennus on alunpitäen rakennettu padelhalliksi, mutta nyt haetaan lupaa rakentaa osalle padelkenttiä parkouralue sekä 2 kpl golfsimulaattoreita. Lisäksi 1.krs:n siivouskomero muutetaan wc-tilaksi ja rakennetaan uusi siivouskomero entisen läheisyyteen.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

Hakijan perustelut:

Toiminta pitäisi saada käynnistettyä mahdollisimman pian. Keskeinen sesonki alkaa koululaisten syyslomasta.

Myös Golf -sesonki käynnistyy viimeistään marraskuun alussa.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Hakija on antanut selvityksen rakennuksen työntekijämäärästä ja työajasta sekä rakennuksen osavuotisesta käytöstä (VSS).

Palotekninen suunnittelija on todennut ettei, parkourtilan alla olevilla, syttärihuoneilla ja patjavarastolla ole vaikutusta poistumisturvallisuuteen ks. liite.

Vaativuus

Vaativuusluokka A – Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

PADEL UNO, Paloluokka P0

Enimmäishenkilömäärä 150

Enimmäispalokuorma 600 MJ/m²

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 23.10.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Simulointiraportti

Selvitys väestönsuojan tarpeesta

Palotekninen suunnitelma sekä liitepiirustukset

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Rakenteiden suunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat muutosalueen osalta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

11.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

5414.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18