



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 05.11.2025

Asianumero 4699/2025

Rakentamislupa 398-2025-529

Viitelupa 398-2024-776

Hakija

Maansiirto Marttunen Oy

Rakennuspaikka

398-23-112-1

Aukeankatu 4

15610 LAHTI

Asemakaava

KTY Toimitilarakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

29.10.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Laajennus, parven rakentaminen

Suunnittelijat

Vastuualue

Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Kujala Irmeli

Kujala Irmeli

Tehtävän vaativuus

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset

Liittyy alkuperäiseen rakennuslupaan 398-2024-776.

Rakennetaan parvi toisen kerroksen tasolle. Parven kerrosala on 213 m² . Parvi ei muodosta kerrosta.

Laajuustiedot on korjattu alkuperäiselle rakennusluvalle.

Mahdolliset uudet erityissuunnitelmat ja vastuuhenkilöt lisättävä alkuperäiselle rakennusluvalle.

Poikkeukset ja tutkinta

Rakennusoikeuden ylitys, uutta ylitystä 213 m². Ylitys yhteensä 389 m².

Rakentaminen perustuu poikkeamislupaan 398-2025-503.

Naapureita on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä

Pelastuslaitos on antanut laajennuksesta lausunnon. Lausunnossa esitetyt vaatimukset ja ohjeet tulee huomioida rakentamisessa.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 04.11.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2024-776

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan

päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

07.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

10632.70 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18