



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 04.11.2025

Asianumero 4741/2025

Rakentamislupa 398-2025-536

Viitelupa 532-2013-59

Hakija

Rakennuspaikka

532-411-4-118

Kukkasjärventie 251

15540 VILLÄHDE

Asian vireilletulo

31.10.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 29.11.2026 asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä

rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Hakija: "Kodin rakentamisen loppuun saattaminen, sekä piharakennusten tekeminen."

Tutkinta

Rakennuslupa 532-2013-59 on myönnetty 16.5.2013 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 4.6.2018. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2018-750 (27.11.2020 asti), 398-2020-592 (28.11.2022 asti) ja 398-2022-835 (29.11.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 12 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen pitkä kesto ja useat myönnetyt jatkoajat hankkeen loppuunsaattamiseksi, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

532-2013-59

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Aukioloaika arkisin klo 9-18