



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 28.10.2025

Asianumero 3151/2025

Maisematyölupa 398-2025-341

Hakija

Asunto Oy Metsärinteenpuisto

Rakennuspaikka

398-6-6006-1

Metsärinteenkatu 3

15210 LAHTI

Asemakaava

AK asuinkerrostalo

Asian vireilletulo

30.06.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle lupapalveluun ilmoitettava puunkaatohankkeen vastaava työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä suunnitelma ja hyväksyttää se rakennusvalvonnassa ennen kasvien tilaamista ja istutustyön aloittamista. Korvaavat istutukset tulee tehdä ennen loppukatselmusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Puiden kaataminen. Tontilla sijaitsevin puiden kaataminen kadunvarresta. Istutetaan uudet puut tilalle. Taloyhtiö perustelee puiden kaatamista sillä, että puista putoilee ajoittain suuria oksia ja ne ovat täten vaaraksi kiinteistön käyttäjille ja ohikulkijoille sekä ajoneuvoille. Lisäksi puun aiheuttama luonnonroska aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta lisäkustannusta ja aiheuttaa ajoneuvojen omistajille ylimääräisiä kustannuksia ajoneuvojen pesettämisen ja maalipintojen vaurioiden osalta.

Rakennusvalvonta

Metsärinteen kadun rajautuvalla tontin osalla on kaavassa määrätty istutettava tontin osa. Rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan tällä alueella tulee olla 1 puu/100m² sekä 10 pensasta / 100m². Puiden kaatamisesta on keskusteltu 28.8

kaupunkikuvaryhmässä. Metsärinteenkadun näkymän kannalta olisi jatkossakin säilyttää katua ja pihaa rajaava puurivistö, suosia puita pensaiden sijasta. Jotta puilla olisi jatkossakin kasvurauha ja ne eivät häiritse autojen pysäköintiä, suosituksena on valita puuksi kapeampi latvuksisempi puulaji, esim. ympäristössä jo oleva pilarihaapa.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä suunnitelma ja esittää se rakennusvalvontaan ennen kasvien tilaamista ja istutustyön aloittamista.

Viranomais on suorittanut naapurien kuulemisen.

Lausunnot ja käsittelyt

Armi Patrikainen 28.08.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Pöytäkirjanote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta puustosta

Armi Patrikainen, 28.08.2025

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Suunnitelma istutusvyöhykkeen korvaavista istutuksista.

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17, 53, 54, 64, 66, 77, 79 ja 183 §:t

Julkaisupäivä

30.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

731.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18