



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 28.10.2025

Asianumero 4425/2025

## Poikkeamislupa 398-2025-495

### Rakennuspaikka

398-18-25-6

Kovakuoriaisenkatu 21

15160 LAHTI

Asemakaava

AO

### Asian vireilletulo

10.10.2025

### Toimenpide

Poikkeamislupa

Rakentamisluvasta vapautettu varasto ylittää rakennusalan rajan istutusalueelle.

### Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (mm. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m<sup>2</sup> suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

## Perustelut

### Lisäselvitys

Rakennetaan jätekatos/ulkovarasto etupihalle, joka mahdollistaa pihalle kuuluvan irtaimiston säilytyksen:

- Autokatoksen yhteydessä oleva lämmin varasto toimii talon teknisenä tilana, mikä vähentää tilan säilytysmahdollisuuksia. Tästä ja hygieniasyistä emme halua käyttää kyseistä varastoa mm. pihan hoitoon tarkoitettujen välineiden säilytykseen.
- Jätekatos/varasto helpottaa käytännön arjen toimintoja (mm. lasten pyörien sekä pihan hoitoon liittyvien välineiden säilytys)
- Etupihastamme tulee siistimpi, sillä tavarat saadaan piiloon varastoon
- Istutusaluetta ja viheraluetta tontilla on jo valmiiksi paljon, mutta laitamme myös istutuksia tulevan varaston viereen

### Poikkeukset:

Rakennus tulee asemakaavassa merkatulle istutusalueelle

Kaavoittaja on tutustunut asiakirjoihin.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hakija on kuullut naapurit, heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

## Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 23.10.2025, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 57, 64, 67, 70, 186 ja 187 §:t

**Julkaisupäivä**

30.10.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

200.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18