



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 27.10.2025

Asianumero 3141/2025

Rakentamislupa 398-2025-338

Viitelupa 398-2022-150

Hakija

KVK-Tek Oy

Rakennuspaikka

398-20-249-20

Vaihdekatu 3

15520 LAHTI

Asemakaava

TL-61

Asian vireilletulo

27.06.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Laajennus ja maalämpö. Varastokatos muutetaan varastohalliksi ja uusi toimistotilasiipi.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Toivonen Reino	T
Pääsuunnittelija	Toivonen Reino	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Hakija on kuullut kolme naapuria uudestaan johtuen maalämmön energiakaivojen sijainnista lähempänä rajaa kuin 7,5 metriä.

Vaaditut erityissuunnitelmat ja uudet vastuuhenkilöt tulee liittää ja ilmoittaa alkuperäisellä rakennusluvalla.

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossa asetetut ehdot.

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 22.10.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Energiakaivojen sijainti (LVI-asemapiirros)

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee lisäksi noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2022-150

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

LVI-katselmus

Energiakaivon sijaintikatselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

29.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

5692.30 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18