



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 27.10.2025

Asianumero 4577/2025

Rakentamislupa 398-2025-513

Viitelupa 398-2017-769

Rakennuspaikka

398-5-959-5

Pohjanakanpolku 20

15200 LAHTI

Asian vireilletulo

21.10.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 18.10.2026 asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja suositellaan saattamaan valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää perustellusta syystä haettaessa lisää jatkoaikaa tai velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa.

Perustelut

Hakija: "Haetaan jatkoaikaa luvan 398-2017-769 rakennustöiden loppuun saattamiseksi. Hakijan oman hankkeen rakennustyö on viivästynyt hakijan työkiireiden vuoksi, vaikka aika paljon on jo tehty."

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2017-769 on myönnetty 26.9.2017 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 17.10.2022. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2022-971 (18.10.2024 asti) ja 398-2024-573 (18.10.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 8 vuotta. Nyt myönnettävän jatkoajan jälkeen hankkeen kestoksi tulee 9 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2017-769

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

29.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18