



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 23.10.2025

Asianumero 4282/2025

Rakentamislupa 398-2025-473

Hakija

Kesko Oyj

Rakennuspaikka

398-1-42-30

Kauppakatu 16a

15140 LAHTI

Asemakaava

KA LIIKE-, TOIMISTO- JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

29.09.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Tontille rakennetaan liikerakennuksen sisäänkäynti- ja aputilarakennus, joka palvelee viereisen kiinteistön 398-1-42-31 suurta päivittäistavaramyymälää.

Kerrosala 137 k-m².

Liittyy rakennuslupaan 398-2024-63.

Tilapäisen rakennusluvan 398-2023-214 rauettaminen.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kauto Jukka	Vaativa
Pääsuunnittelija	Kauto Jukka	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

Jatkossa tontille rakennettavan asuin/liikerakennuksen autopaikkavelvoitteessa on huomioitava seuraavaa:

Velvoiteautopaikkoja koskeva sopimus kaupungin kanssa tulee liittää tulevan asuin/liikerakennuksen rakentamislupa-asiakirjoihin. Velvoiteautopaikat on lunastettava ennen rakennettavan asuin/liikerakennuksen käyttöönottoa.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Tontille on rakennettu liikerakennuksen sisäänkäynti- ja aputilarakennus, joka palvelee viereisen kiinteistön 398-1-42-31 suurta päivittäistavaramyymälää.

Liitty rakennuslupaan 398-2023-128, jossa korttelin 42 sisäosaan rakennetaan pysäköintikellarin, huoltotilat ja suuren päivittäistavaramyymälän käsittävä liikerakennus. Rakennuksen katolle tulee viereisten asuin- ja toimistorakennusten pysäköintipaikat ja asukkaiden piha.

Tontti on Keskon omistama.

Lisäselvitykset

Kohteen rakentaminen on toteutettu rakennusluvalla 398-2024-67 ja tämän yhteydessä on arkistoitu hankkeen erityissuunnitelmat sekä suoritettu lupaehtojen mukaiset katselmukset ja tarkastukset. Tämän nyt haettavan lupa-asian yhteydessä ei suoriteta rakennustoimenpiteitä.

Rakennushankkeen mahdollistavat hallinnonjako- ja kiinteistöjen yhteisjärjestelysopimukset on tehty.

Vaativuus

Vaativuusluokka - Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 09.10.2025, Käsitelty

Kaupunkikuvaryhmä 09.10.2025, Käsitelty

Pelastusviranomainen 09.10.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

27.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2073.30 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18