



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 22.10.2025

Asianumero 4328/2025

Rakentamislupa 398-2025-480

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-32-9904-3

Salpausselänkatu 8

15110 LAHTI

Asemakaava

VU-2 VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE,
JONKA NYKYISTÄ LUONNONYMPÄR

Asian vireilletulo

06.10.2025

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Uusien valomastojen rakentaminen.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Örnberg Simon	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Rudanko Hilla	

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Poikkeukset:

Ei poikkeamisia

Lahden urheilukeskuksen valomastojen uusinta osittain uusiin sijainteihin. 4kpl nykyistä mastoa puretaan, ja tilalle rakennetaan 3kpl uutta valomastoa. Mastot ovat ristikkorakenteisia, kuten vanhat valomastot. Mastot ovat tehdasvalmisteisia, jolloin ne käsitellään laitetoimituksena. Asemapiirustukseen on merkitty mastojen paikat sekä työn vaikutukset puustoon.

Museo on lausunnossaan antanut hyväksynnän hankkeelle.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 09.10.2025, Käsitelty

Kaupunginmuseo 20.10.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

24.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

785.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18