



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Asianumero 4552/2025

Rakentamislupa 398-2025-508

Viitelupa 398-2022-970

Hakija

Peikko Finland Oy

Rakennuspaikka

398-10-25-7

Vipusenkatu 10a

15230 LAHTI

Asian vireilletulo

20.10.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 9.2.2029 asti

Perustelut

Hakija: "Kohteelle haetaan 5 vuoden jatkoaika purkamiselle."

Oikeudelliset edellytykset toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaika työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Työn loppuunsaattamista varten

määräaikoja voidaan pidentää kuitenkin lain mukaan enintään kolmella vuodella kerrallaan. Jatkoaikaa purkamiseen myönnetään siis tällä luvalla kolme vuotta.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2022-970

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

23.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

750.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18