



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 17.10.2025

Asianumero 4291/2025

## **Rakentamislupa 398-2025-475**

### **Viitelupa 398-2009-733**

#### **Hakija**

#### **Rakennuspaikka**

398-11-48-7

Kotiportinkatu 11

15320 LAHTI

Asemakaava

AO-13

#### **Asian vireilletulo**

01.10.2025

#### **Toimenpide**

Muu toimenpide

Rauenneen rakennusluvan 398-2009-733 uudelleen voimaan saattaminen

Rakennushankkeen laajuuden muutos.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 102920215X     | -104.0      | -104.0    | -270.0   |

**Suunnittelijat**

|                       |               |                    |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö | Tehtävän vaativuus |
| Rakennussuunnittelija | Suontama Olli | Tavanomainen       |
| Pääsuunnittelija      | Suontama Olli | Tavanomainen       |

**Päätös**

Hyväksytty

**Perustelut**

Rauenneen rakennusluvan 398-2009-733 uudelleen voimaan saattaminen ja RAM, omakotitalon ullakon rakentamatta jättäminen.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

**Lupamääräykset**

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2009-733

Luvan voimassa olo päättyy 31.12.2025. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaolo aikana.

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

**Julkaisupäivä**

21.10.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

750.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18