



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 15.10.2025

Asianumero 3710/2025

Rakentamislupa 398-2025-405

Hakija

Lidl Suomi Ky

Rakennuspaikka

398-17-202-2

Siivolankatu 4

15160 LAHTI

Asemakaava

KL-1

Asian vireilletulo

25.08.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Uusi päivittäistavarakauppa

Energiakaivot

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2337.0	2307.0	16787.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sallinen Esa Olavi	Vaativa
Pääsuunnittelija	Sallinen Esa Olavi	-

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöitä perustusten sekä väestönsuojan kantavien rakenteiden osalta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Lisäselvitykset

Haetaan rakennuslupaa uuden päivittäistavarakaupan rakentamista varten.

Tontille sijoittuu uudisrakennus, joka on pääkäyttötarkoitukseltaan 1-kerroksinen myymälä, jossa on IV-konehuoneparvi. Rakennuksessa ei ole kellarikerrosta ja sen paloluokka on P2. Rakennuksen kantavana rakenteena on liimapuupilarit liimapuupalkistolla ja sen palotekninen korkeus on 8m. Julkisivujen päämateriaali on puuverhoilu. Rakennuksessa ei ole erityisiä tila- tai taloteknisiä ratkaisuita.

Myymälärakennuksen palotekninen henkilömäärä on 680.

Rakennusalue on rakentamaton ja alue rajoittuu Siivolankadun ja Holman-Kymijärven maantien sekä E75 moottoritien läheisyyteen. Rakennusalueen koillisosassa säilyy luonnontilainen metsikkö.

Autopaikat sijoittuvat asemakaavassa varatulle alueelle. Asemakaavan vaatimus on 1ap/50kem2m, joka velvoittaa 44ap rakentamiseen. Suunnitelmassa autopaikkoja on 133 ap, joista 4ap liikuntarajoitteisille. Lisäksi polkupyörille toteutetaan asemakaavan vaatimuksen mukaisesti 27pp, josta 12pp on katettuja.

Energiakaivoja n. 15 kpl

Tutkinta

ELY:n lausunto

Rakennushanke ja kaikki siihen liittyvät toimenpiteet tulee tapahtua kokonaisuudessaan tiealueen ulkopuolella.

Asemapiirustuksessa ja asemakaavassa esitetty jalankulun alue, joka liittyy valtatie 24 vieressä kulkevaan jalankulun ja kävelyn väylään vaatii liittymäluvan Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Mainoslaitteet

Tievarsimainos ei saa lisätä kuljettajalle kohdistuvaa havaintoärsykkeiden määrää ja siten heikentää liikennesuoritukseen keskittymistä, joka vaarantaa liikenneturvallisuutta. Tämän vuoksi:

Mainoksen sisältö ei saa sisältää tieliikennelain mukaisten liikennemerkkien sisältöä, tunnuksia ja väriskaalaa eikä häikäisyä aiheuttavia elementtejä tai heijastavaa materiaalia tai pintoja.

Itsevalaisevan mainoksen valaistus ei saa sammua tai syttyä jaksottaisesti.

Mainoslaite on sammutettava, jos se menee epäkuntoon tai mainostaulussa ei näytetä mainosta.

Valovoiman on oltava sellainen, että Liikenneviraston ohjejulkaisussa Maantie- ja rautatiealueiden valaistuksen suunnittelu (16/2015) esitetyt häiriövalon raja-arvot eivät ylitä. Raja-arvot ovat standardin SFS EN 12464-2 mukaiset.

Mainospinnan keskimääräinen luminanssi saa pimeään aikaan olla enintään 300 kandela/m². Mainospinnan luminanssi ei saa hämärän aikaan olla enemmän kuin viisi kertaa ympäristön luminanssi. Kirkkaus tulee säätää automaattisesti mainostaulun ympäristön valoisuuden mukaan portaattomasti tai tihein portain.

Mainoksen haltijan on varauduttava siihen, että mainos on ajastettavissa sammumaan samassa tahdissa kuin tienpitäjä mahdollisesti sammuttaa tievalaistuksen yöllä.

Mainos on sammutettava, jos se menee epäkuntoon kokonaan tai osittain tai siinä muutoin ilmenee häiriöitä

Jos kyseessä olevalle kiinteistölle aiotaan sijoittaa vaihtuvanäyttöinen mainoslaite, tulee siitä pyytää erikseen lausunto.

Kaupunkitekniikan/Jarkko Väyrynen lausunto

Hulevesien purkupisteen sijainnista ja korosta sovittu 3.10.2025. Purkupiste yhteensovitetaan kaupungin omien suunnitelmien kanssa. Kaupungin alueelle sijoitettavista rakenteista tehdään erillinen sijoituslupahakemus.

Vesiensuojeluviranomaisen lausunto

Maalämpökaivojen poraamiselle ei ole ympäristönsuojelullista estettä. Kiinteistön alue ei ole pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Alueella ei ole tiedossa olevia pilaantuneita maita, jotka voisivat olla riski kaivoja poratessa.

Lähialueen kiinteistöt ovat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja liittyneet vesijohtoon, joten alueella ei ole talousvesikaivoista riippuvaisia kotitalouksia.

Terveysturvallisuuden viranomaisen lausunto

Paistotilassa pintamateriaalien, laitteiden ja kalusteiden on oltava helposti puhtaana pidettäviä. Tilassa tulee olla astianhuoltopisteen lisäksi erillinen käsienpesupiste automaattihanalla. Astianhuoltopisteeseen tulee järjestää hyvä valaistus ja pesualtaan tulee olla riittävän iso leipäkorien ja uunipeltien pesuun. Leipäkoreille ja muille pestyille astioille tulee järjestää riittävästi kuivaus- ja säilytystilaa. Myös paistotuotteiden pakkausmateriaaleille tulee varata riittävä säilytystila.

Paistotilan siivouskomero tulee varustaa vesipisteellä ja kaatoaltaalla sekä kuivauspatterilla. Siellä tulee olla riittävä ilmanvaihto sekä tilaa siivousvälineille ja -tarvikkeille.

Siivouskeskuksen siivousallas on sijoitettu tilan ulkopuolelle. Elintarvikkeita tai niiden pakkausmateriaaleja ei saa säilyttää roiske-etäisyydellä. Siivouskeskukseen tulee varata säilytys- ja kuivattamismahdollisuus lattianpesukoneen laikoille ja harjoille. Jätekatos tulee olla suojattu haittaeläimiltä ja lattia helposti puhdistettavissa

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Tarve aloittaa työt ennen mahdollista talven tuloa, jotta voidaan varmistua nopeasta kohteen kaupallisesta avauksesta ja suotuisammasta olosuhteesta puumyymälän rakentamista ajatellen.

Hankkeen valmistuminen tulee."

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurina ELY on lausunut mainospylonista ja muista kiinteistölle tulevista maantielle näkyvistä mainoksista sekä jalankulun liittymisestä tiealueeseen ja työskentelyyn maantiealueella.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

PT Myymälä, P2Hankkeeseen on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 28.08.2025, Käsitelty

Ari Holopainen 10.09.2025, Ehdollinen

Mika Nevalainen 11.09.2025, Ehdollinen

Juhani Järveläinen 30.09.2025, Ehdollinen

Seija Nummi 24.09.2025, Ehdollinen

Essi Krans 02.10.2025, Puoltava

Jarkko Väyrynen 02.10.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Liitepiirustukset

Lumitilalaskelma

Hankekuvaus

Riskiarviolomake RF

Riskiarviolomake RAK

LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Mainosrakenteet ja opasteet

Havainnekuvat

Lainvoimaisuustodistus

Ulkoväriytyssuunnitelma

Esteettömyys selvitys

Kerrosalalaskelma

Energiaselvitys sekä -todistus

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Palotekninen selvitys + liitepiirustukset

Rasitustodistus

Kosteudenhallintaselvitys

Lupamääräykset

Laadunvarmistusselvitys, RakL 111 §

Rakennushanke on pitkän jännevälin (27 m) vuoksi rakenteellisesti luokkaa poikkeuksellisen vaativa. Rakentamislain 111 § mukaan rakentamishankkeessa, joka on joltain osin poikkeuksellisen vaativa, on edellytettävä laadunvarmistusselvitystä tältä osin. Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen. Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä

on noudatettava rakennustyössä. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Otettava huomioon väestönsuojaviranomaisen lausunto

Suojassa oltava kaksi ylipaineventtiiliä.

Määriteltävä vesisäiliöiden ja jäteastioiden määrä.

Otettava huomioon pelastusviranomaisen lausunto

Rakentamisessa tulee noudattaa YM asetusta rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017 + muutos 927/2020).

Rakennus tulee varustaa riittävällä ja käyttötarkoitukseen soveltuvalla alkusammutuskalustolla. Rakennus tulee varustaa vähintään paloturvallisuussuunnitelman mukaisella alkusammutuskalustolla.

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee merkitä ja valaista sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti. Ohjeena SFS-EN 1838 ja SFS-EN 50172.

- Huomioitava opasteiden näkyvyys hyllyväleissä. Palotarkastuksessa voidaan antaa määräyksiä opasteiden ja valaistuksen sijoitteluun.

Pelastusviranomaiselle tulee toimittaa suunnitelma poistumisreittien merkinnöistä ja valaisemisesta.

Uloskäytävien ja niihin johtavien tilojen ovien on avauduttava poistumissuuntaan, jos oven kautta poistuvien henkilöiden määrä on yli 60.

- Jos liukuovia tai pyöröovia käytetään poistumisen käytettävänä ovina, ne on varustettava erikseen tähän tarkoitukseen hyväksytyllä hätäavausjärjestelmällä, jonka toiminta on riittävän selvästi merkitty ja ymmärrettävissä. Tällainen on esimerkiksi paniikkisaranointi, jossa ovi työnnettäessä avautuu ulospäin.

Käyttökelpoisia ovat myös leveydeltään riittävät käyntiovet joko suoraan liukuoveen tai sen viereen sijoitettuna.

Asemapiirroksessa suunniteltu pelastustie tule merkitä liikennemerkkein.

Savunpoisto tulee toteuttaa paloturvallisuussuunnitelman mukaisesti.

Laukaisukeskuksen / -painikkeen yhteyteen tulee sijoittaa oikein päin oleva laukaisukaavio, jossa on esitetty savulohkot, savunpoistolaitteiden sijainnit ja toimintaperiaatteet sekä -ohjeet.

Aurinkosähköjärjestelmän paloturvallisuusohjeet:

<https://pelastuslaitokset.fi/julkaisu/aurinkosahkojarjestelmat>

Aurinkosähköjärjestelmästä tulee laatia tietokortti, jossa on turvaohjeet. Tietokortti tulee sijoittaa kiinteistöön.

Työmaalla tulee huomioida palavien nesteiden ja kaasujen turvallisuus. Nestekaasusta tulee tarvittaessa tehdä pelastusviranomaiselle kemikaali-ilmoitus.

Pelastusviranomaisen tulee kutsua aloituskokoukseen.

Otettava huomioon ELY:n lausunnot.

Otettava huomioon hulevesi-insinöörin lausunto

Asemakuviin täydennettävä sanalliset kuvaukset katto- piha ja perustusten kuivatusvesien käsittelystä ja johtamisesta. Likaantuneiden hulevesien puhdistaminen ennen poisjohtamista kaavamääräyksen mukaisesti huomioitava; jos laadullinen käsittely viivästyskentän yhteydessä niin siitä maininta suunnitelmiin. Huleveden mitoituslaskemat näkyviin kokonaisuudessaan. Mitoitussateesta näkyviin keston lisäksi toistuvuus aika ja intensiteetti. Hulevesien purun toteuttaminen pyörätien sivuojaan sovitava kaupunkitekniikan kanssa.

Hulevesien johtamisesta tontin ulkopuolelle kaupungin alueelle tulee rakennusvalvonnalle toimittaa sijoituslupa ennen kyseisen työvaiheen toteuttamista.

Otettava huomioon terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Paistotilaan lisättävä erillinen käsienpesupiste automaattihanalla.

Paistotilan siivouskomero tulee varustaa vesipisteellä ja kaatoaltaalla sekä kuivauspatterilla sekä olla tilaa siivousvälineille ja -tarvikkeille.

Jätekatos tulee olla suojattu haittaeläimiltä ja lattiapinnan olla helposti puhdistettavissa.

Tällä luvalla ei luviteta tontin ulkopuolisia toimintoja mm. Siivolankadulle esitettyä suojatietä, kaupungin omistamalle alueelle merkittyä mainospylonia eikä ELY:n tiealueelle osoitettua kevyenliikenteen väylää.

Asemapiirustukseen tulee päivittää maalämpökaivojen sijainnit mittaviivoin.

Selvitys keruuputkistossa käytettävän lämmönsiirtoaineen ja lisä-aineiden koostumuksesta sekä määrästä toimitettava ennen toimenpiteen suorittamista.

Leikkauspiirustus tulee tarkistaa rakennetyyppien osalta.

Näkösuoja-aidan suunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi kaupunkikuvaryhmässä.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava pinnantasaussuunnitelma

Toimitettava asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Energiakaivon sijaintikatselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Taloteknisten töiden aloituskokous

Loppukatselmuks

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

RakL 78 §

Julkaisupäivä

17.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

23896.30 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18