



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 08.10.2025

Asianumero 4229/2025

Rakentamislupa 398-2025-457

Hakija

Lahden ensi-ja turvakoti ry

Rakennuspaikka

398-24-1324-1

Mustamäenkatu 74

15610 LAHTI

Asemakaava

Y

Asian vireilletulo

22.09.2025

Toimenpide

Todetun terveyshaitan poistaminen

Rakenteellisia korjauksia

Suunnittelijat

Vastuualue

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Sorasalmi Aarne Juhani

Tehtävän vaativuus

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan selostus

Korjauksia ovat:

1. vanhan osan kellarin lattian ja ulkoseinärakenteiden korjaukset. Lattia uusitaan ja ulkoseinien sisäpuolen rakenteet uusitaan.
2. koko rakennuksen salaojien uusiminen ja ulkopuolisten maarakennekerrosten korjaus.
3. uudisosan ulkoseinän kastepistekorjaus. Rakenteessa on lämpimällä puolella lattian ja seinän liitoksessa lämmöneristekaista, joka on aiheuttanut kastepisteen rakenteeseen. Rakenne avataan, poistetaan villakaista, puhdistetaan ja laitetaan umpeen.

Tutkinta

Todetun terveyshaitan poistaminen edellyttää rakentamislupaa. Salaojien uusiminen ja maarakennustyöt eivät yksinään olisi luvanvaraisia.

Tilamuutoksia ei ole haettu.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lupa korjaustöille terveyshaitan poistamiselle myönnetään.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pöytäkirjanote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Selvitys rakennuksen kunnosta toimenpidealueen osalta- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus

Lupamääräykset

T2 Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Rakenteiden suunnittelija

Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava korjaussuunnitelmat ja työselostukset

- kosteusvaurioiden ja muiden sisäilmaongelmien korjaamiseksi

- rakenteiden korjaamiseksi

Toimitettava laadunvarmistussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /
RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

10.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

784.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18