



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 07.10.2025

Asianumero 2731/2025

Maisematyölupa 398-2025-271

Hakija

Tamtron Precision Oy

Rakennuspaikka

398-26-663-8

Mestarinkatu 2

15800 LAHTI

Asemakaava

TL

Asian vireilletulo

04.06.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä sähköiselle luvalla on ilmoitettava hankkeesta vastaava puunkaadon työnjohtaja. Lisäksi ennen aloittamista on sähköpostilla ilmoitettava

aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Korvaavat istutukset/säilytettävät puut suunnitelman mukaisesti, mahdollisista muutoksista neuvoteltava ennen toteutusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Puiden kaataminen

Uudistamme Tamtron Precision Oy:n (Mestarinkatu 2) ja Erolan Kumi Oy (Mestarinkatu 8) välisen vanhan metallisen verkkoraja-aidan. Aita on mennyt huonokuntoiseksi ja kasvillisuus sekä maaperän routiminen on vääntänyt aita epäsiistin näköiseksi. Uusi korvaava aita toteutetaan siistinä legiaitana, samanlaisena jota on laitettu Tamtron Precision Oy:n Mestarinkadun puoleiselle rajalle. Vanhan verkkoaidan päälle on kasvanut puita. Ne poistetaan aidan uusimisen yhteydessä ja muutoinkin alueen ilmettä siistitään poistamalla vesakkoa. Aivan kaikki kaadettavat puut eivät ole suoraan raja-aidan päällä, mutta ne ovat huonokuntoisia ja poistettava siitä syystä. Kaadettavia puita olisi 13 kpl. Vanhoja isoja puita säilytetään 4 kpl (kolme koivua ja yksi mänty). Lisäksi kaadettujen puiden tilalle istutetaan pihlajia 4 - 6 kpl, kuitenkin siten, että ne

eivät ole aivan rajalla, aidan päällä. Puiden kaatamisen yhteydessä huomioidaan mahdolliset lintujen pesinnät. Ainakaan 4.6.2025 kaadettavissa puissa ei havaittu lintujen pesiä. Työ on suunniteltu tehtäväksi yhteistyössä raja-naapurusten, Tamtron Precision Oy ja Erolan Kumi Oy kesken. Olemme vakuuttuneita, että tehtävä työ parantaa myös Sopenkorven alueen yleisilmettä. Lisäksi teollisuuskiinteistön kiinteistöturvallisuus paranee, kun rikkiäinen aita korvataan siistillä ja nykyaikaisella aitarakenteella.

Rakennusvalvonta

Kaadettavat puut asemakaavan mukaisen puurivistön kohdalla. Korvaavat istutukset vaaditaan, hakija ehdottanut korvaavaksi kasvilajiksi pihlajaa 5 m istutusetäisyydellä. Ohjeena sanottakoon että puut tulee tukea riittävästi (2-3 seipään tuella ja runko suojattava jyr sijäverkolla). Taimikoko kaupungin ohjeistuksen mukaisesti vähintään rym 6-8 cm. Aidan hakija ilmoitti olevan max. 2 m korkeana legi-aitaelementtejä - ei vaadi lupaa. Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja istutettavasti puustosta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalaikunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalaikunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

09.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

798.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18