



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 07.10.2025

Asianumero 2846/2025

Rakentamislupa 398-2025-287

Viitelupa 398-2023-128

Hakija

Kesko Oyj

Rakennuspaikka

398-1-42-31

Kulmakatu 11

15140 LAHTI

Asemakaava

KA LIIKE-, TOIMISTO- JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

10.06.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Rakennustyön aikainen muutos liittyen kohteen Kulmakatu 11 (398-1-42-31) lupaan 398-2023-128.

Asemapiirros: tontin 30 suunnitelmat tarkennettu tähän lupaan mukaan.

Pyöräpaikkojen määrät.

Laajuustiedot tontti 31:

Kerrosala: 10 477m²

Kokonaisala: 19 799m²

Tilavuus: 114 758m³

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kauto Jukka	Poikkeuksellisen vaativa
Pääsuunnittelija	Kauto Jukka	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Rakennuksen kerrosala on rakennustyönaikana kasvanut 23 m³

Rakennuksen tilavuus on pienentynyt 320 m³

Rakennuksen kokonaisala pienentynyt 87 m²

Vaativuus

Vaativuusluokka - Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1Rakennuksen suojaustaso on 2+3 (häätäkeskukseen kytketty paloilmoinnin sekä automaattinen sammutuslaitteisto).

Lausunnot ja käsittelyt

Tapio Aaltonen 22.08.2025, Puoltava

Johanna Eklund 20.08.2025, Käsitelty

Kaupunkikuvaryhmä 19.06.2025, Käsitelty

Luparyhmä 19.08.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Kerrosalalaskelma

Väestönsuojapiirustukset

Selvitys paloturvallisuudesta

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2023-128

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /
RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

09.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

691.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18