



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 06.10.2025

Asianumero 3352/2025

Rakentamislupa 398-2025-361

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-24-205-6

Eteläinen Rengastie 7

15700 LAHTI

Asemakaava

YS-5

Asian vireilletulo

22.07.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Tontille rakennetaan yksikerroksinen väliaikainen päiväkotirakennus

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		533.0	533.0	1599.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Rintamäki Petteri	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Rintamäki Petteri	

Päätös

Hyväksytty

Lupa väliaikaisen päiväkotirakennuksen sijoittamiseksi 5 vuodeksi. Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli maatyöt, perustusten asennus ja rakennuksen tilaelementtien asennus perustusten päälle. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Tutkinta

Rakennuksen käyttötarkoitus on asemakaavan mukainen (YS-5 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennus on pääosin rakennusosalalla.

Rakennuksessa käytettävät moduulit on valmistettu vuosina 2013–2017, ja ne on suunniteltu 50 vuoden käyttöiälle. Tontin vuokra-aika on 5 vuotta ja rakennesuunnittelijan lausunnossa todetaan, että tekninen käyttöikä kattaa rakennuksen käyttöajan 5 vuotta. Väliaikaisen rakennuksen lupa myönnetään 5 vuodeksi.

Pelastusviranomainen on antanut lausunnon ja esittänyt, muuhun kuin rakennuslainsäädäntöön perustuvista, vaatimuksia ja ohjeita jotka pitää huomioida rakentamisessa.

Rakentamisessa noudatettava myös Alapohja ja perustus -lausunnossa olevia tehtäviä.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Poikkeukset ja perustelut

Rakennus sijoittuu pieniltä osin asemakaavan istutettavalle osalle (ylitys 2 metriä).

Poikkeaman perusteena tilapäisen rakennuksen sijoittaminen riittävän etäälle olemassa olevista rakennuksista.

Rakennus sijoittuu Porvoonjoentien puolella alle 4 metrin päähän tontin rajasta (etäisyys rajaon lähimmillään 3 metriä). Poikkeaman perusteena tilapäisen rakennuksen sijoittaminen riittävän etäälle olemassa olevista rakennuksista.

Aloittamisoikeushakemus

Hakijan perustelut

Päiväkodin toiminta tulisi saada käynnistetty 1.12.2025 mennessä, mikä edellyttää sitä että rakennustyöt tulisi aloittaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 05.09.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Aloittamisoikeushakemus

Pääpiirustukset

Liitepiirustukset

Alapohjalausunto

Rakennesuunnittelijan lausunto

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

Energiaselvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Aloituskokous

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat uusista rakenteista

Toimitettava selvitys rakenteellisesta turvallisuudesta

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen), RakL 78 §

Julkaisupäivä

08.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

6665.70 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulukuun tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18