



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 06.10.2025

Asianumero 3693/2025

Rakentamislupa 398-2025-404

Hakija

Polttimo Oy

Rakennuspaikka

398-4-4302-1

Niemenkatu 18

15140 LAHTI

Yleiskaava

TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

22.08.2025

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennuksen suojaustason muutos rakennuksiin: 1027283591 sekä 1027283580 (asemakaava). Rakennuksessa ei enää toimintaa joten paloilmaisimet halutaan poistaa. Rakennusten paloilmaisimien Polttimo Oy (Viking Malt Oy mallastamo) COM - numero: 9313/326

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka - Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloilmoitilaitoksen poisto

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Holopainen 02.09.2025, Puoltava

Pelastuslaitos puoltaa suojaustason muutosta. Rakennuksessa ei ole enää toimintaa, joten paloilmoitin 9313/326 voidaan poistaa käytöstä.

Pelastusviranomainen lähettää hätäkeskuslaitokselle erillisen puoltavan lausunnon.

Luparyhmä 28.08.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

08.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

400.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18