



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 03.10.2025

Asianumero 3591/2025

Rakentamislupa 398-2025-394

Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Innovaatiokeskus

Rakennuspaikka

398-6-385-20

Mukkulankatu 19

15210 LAHTI

Asemakaava

KTYO- TOIMITILA- JA KOULUTUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

18.08.2025

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Rakennuksen 1. kerroksessa oleva varastotila muutetaan opetustilaksi.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

Esittelyauto saa olla tilassa ainoastaan käyttäjän kuvaamalla tavalla, niin että ajoneuvon korkeajännitejärjestelmä ja ajoakusto ovat pois käytöstä ja

energisoimattomia, akkuja ei saa ladata tilassa.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Aloittamisoikeus koskee luvan mukaisten rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Muutosalue tulee varustaa riittävällä ja käyttötarkoitukseen soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

- Lähimmän käsisammuttimen hakumatka ei yleensä saa ylittää 30 metriä.
- Pikapalopostin suunnittelussa tulee pyrkiä kattamaan koko suojattava alue. Määrän ja kattavuuden riittävyyttä arvioidaan letkun pituuden perusteella (yleensä 25 tai 30 metriä).

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee merkitä ja valaista sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti. Ohjeena SFS-EN 1838 ja SFS-EN 50172.

Poistumisreittien lukitukset tulee järjestää niin, että uloskäytävien ja niihin johtavien tilojen ovet ovat hätätilanteessa helposti avattavissa.

- Huomiona: toinen poistumisreitti johtaa viereisen toimijan tiloihin.

Muutosalueen ja siihen liittyvät palo-osastoivat rakenteet tulee tarkastaa ja tarvittaessa korjata vastaamaan uutta osastointia. Erityisesti huomioitava piiloon jäävät tilat, palokatkot ja ilmanvaihto. Osastoivat ovet tulee olla itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia.

Muutokset tulee huomioida paloilmoittimen paikantamiskaavioissa ja ilmaisimien paloryhmissä. Palohälytyksen kuuluvuus muutosalueella tulee huomioida. Jos

muutosalue kuuluu paloilmoittimen kuulutuslaitteiston piiriin,
tulee sen kuuluvuus huomioida.

Muutokset tulee huomioida automaattisen sammutuslaitteiston (sprinkleri)
asennuksissa.

Muutoksista tulee laatia asennustodistukset.

Tarvittaessa tulee tilata varmennustarkastus (merkittävät muutokset).

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kohteessa tulee tehdä pelastuslain
(379/2011) 81 a § mukainen tarkastus rakennushankkeen aikana (ns. erityinen
palotarkastus).

Perustelut

Lisäselvitykset

Käyttötarkoituksen muutos rakennuksen 1. kerroksessa. Muutetaan varastotilan ollutta
tilaa opetustilaksi. Muutosalueen ilmanvaihto toteutetaan koneellisena ja liitetään
olemassa oleviin ilmanvaihtojärjestelmiin. Muutoksen alaisena olevan alueen kerrosala
yhteensä 526 kem². Muutoksen aikana ei lisätä rakennuksen kerrosalaa.

Muutoksessa toteutetaan osastoivan seinän sijainnin muutos, jolla on vaikutusta
rakennuksen palo-osastojen pinta-aloihin.

Tilassa esitellään EMRC:n toimintaa. Electric Mobility Research Center on LUT-yliopiston
ja Kempowerin yhteishanke.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa
koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Tila pyritään saamaan käyttöön mahdollisimman nopeasti, josta syystä rakentaminen
tulee aloittaa ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden
myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja
kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi
aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Holopainen 10.09.2025, Ehdollinen

Luparyhmä 11.09.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Pääpiirustukset

Palotekninen suunnitelma sekä liitekuvat

Kuvaus toiminnasta

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalaikunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalaikunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

RakL 78 §

Julkaisupäivä

07.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3134.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18