



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 03.10.2025

Asianumero 4114/2025

## Rakentamislupa 398-2025-453

### Hakija

### Rakennuspaikka

398-33-750-39

Jalkarannantie 79

15900 LAHTI

Asemakaava

SR-1 RAKENNUSSUOJELUKORTTELIALUE. ALUEELLA OLEVIIN RAKENNUKSIIN SAA  
SIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA

### Asian vireilletulo

16.09.2025

### Toimenpide

Uusi rakennus

Uusi talousrakennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 |                | 150.0       | 65.0      | 280.0    |

**Suunnittelijat**

|                       |               |                    |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö | Tehtävän vaativuus |
| Rakennussuunnittelija | Simonen Arto  | Tavanomainen       |
| Pääsuunnittelija      | Simonen Arto  |                    |

**Päätös**

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli maankaivutöiden ja perustusten tekemistä. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

**Perustelut**

Poikkeukset:

Rakennusalan ylitys.

Perustelut:

Rakennuksella ja sen tukimuurilla tehdään melusuojaus Jalkarannantien suuntaan. Jalkarannantien korkeusasema edellyttää muurin ja rakennuksen korkeudelle vaatimuksia toteuttaakseen riittävän suojaavuuden piha-alueelle.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapurustoa on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Kaupungin museon lausunto: Talousrakennusten tulisi olla kaikilla tavoilla alisteisia päärakennukselle. Tämä periaate ei toteudu esitetyissä suunnitelmissa.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Talvi tulee, rakentamistaloudelliset syyt.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Kaupunginmuseo 03.10.2025, Kieltävä

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Aloittamisoikeus hakemus

### **Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloitustilmoitus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,  
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:  
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan  
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan  
päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

RakL 78 §

**Julkaisupäivä**

07.10.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

2441.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18