



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 23.09.2025

Asianumero 2827/2025

Rakentamislupa 398-2025-281

Hakija

Kiint. Oy Lahden Hansa

Asunto Oy Lahden Hansahovi

Kiinteistö Oy Hansaparkki

Rakennuspaikka

398-1-1450-3

Vapaudenkatu 24

15140 LAHTI

Asemakaava

K

Asian vireilletulo

10.06.2025

Toimenpide

Sisäinen muutos

Kiint. Oy Lahden Hansan hallinnoimalla alueella. 1.kerroksessa Liiketilat H107 ja H112 yhdistetään uudeksi elintarvikehuoneistoksi.

Aloittamisoikeus

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Kauppi Timo	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Kauppi Timo	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Ostoskärryparkin sijoittaminen ja käyttö tulee tapahtua poistumisturvallisuutta vaarantamatta.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli purkutöitä, rakennusteknisten ja taloteknisten töiden aloitusta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Hakija on hakenut aloittamisoikeutta hankkeelle aikataulusyistä.

Liiketilän käyttötarkoituksen muutos päivittäistavarakaupalle. Muutostyöt ja rakentamistoimenpiteet tyypillisiä em. muutokselle. Vuokralaisella kiireellinen aikataulu päästä aloittamaan toiminta heti remontin valmistuttua.

Hakija on toimittanut tarvittavan vakuuden rakennusvalvontaan.

Vaativuus

Vaativuusluokka

- Vaativa

Lausunnot ja käsittelyt

Ympäristöterveys:Sari Johnsson 04.07.2025, Ehdollinen

Pela:Tapio Aaltonen , ehdollinen

Luparyhmä 19.06.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Ympäristöterveyden lausunto Sari Johnsson, 04.07.2025

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Liitepiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Selvitys paloturvallisuudesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ostoskärryparkin sijoittaminen ja käyttö tulee tapahtua poistumisturvallisuutta vaarantamatta.

Esteetön rakennus: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017.

YT Toiminnanharjoittajan on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista kirjallinen ilmoitus Lahden kaupungin ympäristöterveydelle.

Huoneistoon liittyvät ympäristöterveyden lausuntoon liittyvät ehdot tulee selvittää lausunnon antajan kanssa hyvissä ajoin ennen kyseiseen työvaiheeseen ryhtymistä.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Automaattisen paloilmoinnin tarkastus: hyväksytty tarkastuslaitos

Automaattisen sammutuslaitoksen tarkastus: hyväksytty tarkastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

RakL 78 §

Julkaisupäivä

24.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2830.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18