



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.09.2025

Asianumero 3375/2025

Maisematyölupa 398-2025-368

Rakennuspaikka

398-33-304-13

Kiikkulankatu 24

15950 LAHTI

Asemakaava

AO Asunto

Asian vireilletulo

30.07.2025

Toimenpide

Maisematoimenpide

Puun kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Sähköiselle luvalla on lisättävä/hyväksytettävä vastaava työnjohtaja ennen töiden aloittamista. Tämä voi olla esim. hakija (ei pätevyysvaatimuksia). Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua (myös istutusten) varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluja. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Ongelmapuun poisto kadunpuoleiselta tontin osalta. Kyseessä noin 40-50vuotias tammi, joka kasvaa rakennuksen päälle ja kiinni kadunreunassa oleviin puistolehmuksiin. Etäisyys kevyenliikenteen reunasta noin 2metriä ja tontin rajasta reilu metri.

Rakennusvalvonta

Komea tammi, mutta sen elintila ei ole tammelle riittävä sen leveän kasvutavan vuoksi. Tontin etureunalla on kaavassa istutusvelvoite. Rakennusjärjestyksen mukaisesti tontin etuosalta tulee löytyä 1puu/100m² sekä 10 pensasta/100m². Hakija on kertonut että hän lisää tontin etuosalle kaksi pylväshaapaa, jotta istutusvelvoite täytyy nykyisen pensasaidan kanssa. Tuija lasketaan pensaaksi. Istutuksiin liittyvän asemakaavamerkintä määräyksen täyttyminen tarkistetaan loppukatselmuksessa.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17, 53, 54, 64, 66, 77, 79 ja 183 §:t

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18