



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 05.09.2025

Asianumero 673/2025

Rakentamislupa 398-2025-38

Viitelupa 398-1994-469

Hakija

Rakennuspaikka

398-8-893-2

Savistentie 11

15240 LAHTI

Yleiskaava

AO OMAKOTITONTTIEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

04.02.2025

Toimenpide

Muu toimenpide

Uusi lupa rauenneen tilalle.

Suunnittelijat

Vastuualue

Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Päivinen Pertti

Tontti Seppo

Tehtävän vaativuus

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa yhden vuoden

Perustelut

Hakijan selostus

Kuistia pienennetään, saunaa ei rakenneta, portaan paikka yläkertaan muutetaan, yläkertaan rakennetaan suihku ja wc samaan tilaan, huoneet pinnoitetaan asumiskuntoon.

Sisäänkäynnin julkisivu muuttuu pienemmäksi.

Tutkinta

Alkuperäisellä luvalla 1994-459 haettua laajennusta ei ole toteutettu. Alkuperäinen kuisti säilytetään. Yläkerta on otettu käyttöön. Piirustukset ja laajuustiedot on päivitetty nykytilanteen mukaan.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Poikkeukset:

Ei uusia poikkeuksia. Kuistin kulma on ylittänyt rakennusalueen rajaa Savistentien suuntaan.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

09.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

530 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18