



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 03.09.2025

Asianumero

Rakentamislupa 398-2025-389

Hakija

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr

Rakennuspaikka

398-4-4180-5

Lepolankatu 10

15210 LAHTI

Asemakaava

AKS-1

Asian vireilletulo

15.08.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Omaehtoinen suojaustason parantaminen, porrashuoneeseen lisätään sp-ikkuna.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Könönen Hannu	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Könönen Hannu	

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli kohteen paloteknisen tason parantaminen: sprinklausjärjestelmän ja paloilmottimen rakennustyöt ja asentaminen. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Lisäselvitykset

Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä.

Haetaan rakentamislupaa omaehtoiselle suojaustason parantamiselle, rakennus varustetaan sprinklaus-järjestelmällä ja paloilmottimella, porrashuoneeseen uusi savunpoistoikkuna. Toimenpiteet ovat sisäisiä korjauksia ja muutoksia, piha-alueisiin ja julkisivuihin ei tehdä muutoksia.

Poikkeukset:

Ei ole.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Uusi vuokralainen muuttaa lokakuussa 2025 kohteen 4.-5.kerrokseen.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 21.08.2025, Käsitelty

Raila Viljamaa 02.09.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Liite asemaluonnos

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Automaattinen sammutuslaitteisto

- Sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on jo esitetty pelastusviranomaiselle, josta annettu erillinen lausunto.

- Hyväksytyn tarkastusliikkeen on tarkastettava sammutuslaitteisto ennen käyttöönottoa.

Hätäkeskukseen kytkettävä paloilmoitin

- Paloilmoittimen elinkaarikirja (toteutuspöytäkirja) on esitettävä hyvissä ajoin pelastusviranomaiselle.

- Hyväksytyn tarkastusliikkeen on tarkastettava paloilmoitin ennen käyttöönottoa.

- Avainsäilö (putkilukko) tulee olla Sento avainsarjassa

- Laadittava pelastuslaitokselle paloilmoittimen kohdekortti ja -piirros.
- Palokunnantaulu asennetaan paloilmoitinkeskuksen viereen.

Savunpoisto

- Porrashuoneen ylin ikkuna >1m2 muutetaan savunpoistoikkunaksi.
- Savunpoistoikkunan tulee olla EN 12101-2 -standardin mukainen(CE-merkintä).
- Sähköisen laukaisujärjestelmän tulee olla akkuvarmennettu.
- Asennuksessa käytettävä palonkestävää kaapelointia.
- Savunpoiston avauspainike asennetaan paloilmoittimen käyttölaitteen viereen.
- ilmanvaihdon hätä-seis painike asennetaan savunpoiston painikkeen viereen.
- Savunpoistolle vievä ulko-ovi tulee merkitä "Savunpoisto" opastemerkinnällä.

Alkusammutuskalusto:

- 4. ja 5. kerros Mikael kylät sammutuspeitteet asunnot varustetaan sammutuspeitteellä.

Tilattava erityinen palotarkastus pelastuslaitokselta rakennushankkeen valmistuttua.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
RakL 78 §

Julkaisupäivä

05.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

920.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18