



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Asianumero 3573/2025

Poikkeamislupa 398-2025-390

Hakija

Asunto Oy Lahden Koneharju 2

Rakennuspaikka

398-31-3-12

Akselikatu 1

15850 LAHTI

Asemakaava

AR-1 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

06.08.2025

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä mainitun aidan maksimi korkeudesta. Aita on 1,5 - 1,8 metriä korkea vaaleanharmaa vinyyliaita.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Tutkinta

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksessä määritettyä aidan maksimikorkeutta korkeamman aidan rakentamiseksi.

Poikkeukset

Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä mainitun aidan maksimi korkeudesta. Akselikadun puoleiselle tontin rajalle rakennettava vinyyliaita, jonka korkeus vaihtelee 1500 mm:stä 1800 mm:iin tontin muotojen mukaisesti.

Hakijan perustelut

Asunto Oy Lahden Koneharju 2:n A-talon (Akselikatu 1) taloyhtiön takapihalle rakennettava vinyyliaita estämään yleiseltä tiealueelta (Akselikatu) tulevien ajoneuvojen ajovaloista johtuvaa häikäisemistä asuntoihin ja muita häiriöitä. Aidan väri harmaa. Aidan mallipalaa on verrattu takapihalle ja asuntojen väriytykseen, tämä istui maisemaan oikein hyvin. Kyseistä huoltovapaasta aitamateriaalista ei ole saatavilla kuin valkoinen ja vaaleanharmaa.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu ja heillä oli huomauttamista hakemuksen johdosta. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole asetettu määrittäviä aidan väriytykselle. Haettavan aidan väri harmaa on kaavanmukainen.

Naapurien huomiot

Naapuria kuultu (sähköisesti) 18.7.2025. Näkemyksenä/huomautuksena naapurien kuulemisessa koskien As.oy Lahden Koneharju 2A talo aittaa.

- Haluamme aidan väriksi paremmin miljööön muuhun rakennuskantaan soveltuvaa tummaa väritystä. As.oy Lahden Akselikatu asunto 4 Ahti ja Marjo Vainio.

- Aidan väri tulisi olla esimerkiksi tummempi (harmaa), samasta värikartasta talon ja alueen muiden talojen värisävyjen kanssa. As.oy Lahden Akselikatu asunto 11 Kari ja Tiina Väisänen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Asemapiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

04.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

200.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18