



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 01.09.2025

Asianumero 3368/2025

Rakentamislupa 398-2025-366

Rakennuspaikka

398-14-1003-7

Herneniementie 5

15540 VILLÄHDE

Yleiskaava

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

30.07.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	255.0	255.0	960.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Parikka Kari O.	
Rakennussuunnittelija	Parikka Kari O.	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta:

Poikkeukset:

Asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle rakentaminen, tieliittymän paikka liittymäkieltoalueella.

Perustelut:

Asuinrakennus ylittää rakennusalan rajan kadun suuntaan

Asuinrakennukseen kytketty autokatos sijoittuu kokonaan sille tarkoitetun rakennusalan ulkopuolelle

Ajoneuvoliittymä järjestetään tontin katualueen rajan osalta, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Kattokaltevuus poikkeaa rakennustapaohjeen mukaisesta kaltevuudesta

Asemakaavoittajan lausunto:

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta liittymäkieltoa osoittavan merkinnän osalta. Liittymän paikasta on neuvoteltu liikennesuunnittelun kanssa ja liittymää on siirretty pohjoiseen mahdollisimman kauas risteysalueesta. Tontin osoite on vaihdettu liittymäpaikkamuutoksen seurauksena. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 28.08.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Ulkoväriyssuunnitelma

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja
Maalämpöjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat
Toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
LVI-katselmus
Paikan merkitseminen: maankäyttö
Sijaintikatselmus: maankäyttö
Energiakaivon sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /
RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

03.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3925.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18