



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 29.08.2025

Asianumero 2129/2025

Maisematyölupa 398-2025-195

Hakija

Lahden Seurakuntayhtymä

Rakennuspaikka

398-405-60-0

Levonkatu 6

15160 LAHTI

Asemakaava

EH Hautausmaa

Asian vireilletulo

02.05.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen ja maaston pinnan muotoilu.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Ympäristöpalvelun lausunnon mukaan käytöstä poistettujen hautakivien hautaaminen täyttöalueelle ei ole sallittua. Maatäyttöihin ei saa käyttää pilaantunutta tai jätepitoista maata, täyttömaasta poistetaan humus. Alueen käyttö ulkopuolisten tahojen toimesta tulee estää luotettavalla tavalla. Mikäli alueelle havaitaan roskaantumista tai alueelle tuodaan jätettä, tulee toiminnanharjoittajan huolehtia jätteet pois alueelta. Alueelle sijoitetuista massamääristä tulee pitää kirjaa vuositasolla.

Mikäli työn yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Kaikki hankkeen työt tulee tehdä Elyn hallitsemien tiealueiden ulkopuolella.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Levon hautausmaan laajennusosan täyttösuunnitelma. Aluetta on tarpeen tasoittaa, jotta se voidaan joskus ottaa hautausmaakäyttöön. Puita kaadetaan sitä mukaa kuin täyttö edistyy.

Rakennusvalvonta

Maamassoja tuodaan myös muualta, joten ympäristöluvan tarve on selvitetty Lahden ympäristöpalveluilta. Ympäristölupaa ei tarvita mutta lausunnon ehdot tulee huomioida. Lausunnon ehdot kirjattu maisematyöluvan ehtoihin. Lupahakemuksen aineistoon on rajattu alue jolla 5.n vuodan aikana tapahtuu täyttöä ja puiden kaatamista. Alue sijoittuu hautuuma-alueen keskelle eikä toimenpide näy katu- tai tien kulkijoille taikka suurmaisemassa. Tämän luvan alueella ei mennä lähelle ELYn hallitsemia tiealueita, joten tämä lausunto ei aseta käsittelylle ehtoja.

Lausunnot ja käsittelyt

Juha Alaluukas 29.08.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Juha Alaluukas, 29.08.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

02.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1350.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18