



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 29.08.2025

Asianumero 3041/2025

Maisematyölupa 398-2025-311

Hakija

TA-Asumisoikeus Oy

Rakennuspaikka

398-30-137-6

Kivitaskunkuja 2

15810 LAHTI

Asemakaava

AOR

Asian vireilletulo

19.06.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Puunkaatohankkeen vastaava työnjohtaja on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen töiden aloittamista. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava

aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

TA Asumisoikeus Oy:n tontilla Kivitaskunkuja 2, Västäräkinkuja 20 kasvaa 5 puuta, jotka haluaisimme kaataa. Västäräkinkujalla kasvavat männyt nrot 1, 2 ja 3 (arboristin lausunto) kasvavat kaikki vain muutaman metrin päässä kiinteistöstä ja rikkovat asfalttia juuristollaan. Männyt eivät pääse kasvamaan normaalisti, koska piha- ja katualueen pinnoitteet estävät tämän. Nämä puut aiheuttavat tulevaisuudessa myös riskin, että niistä tippuu oksia ihmisten ja autojen käyttämille kulkuväylille. Västäräkinkujalla kasvava mänty nro 4 kasvaa niin ikään vain muutaman metrin päässä kiinteistöstä. Männyksen elinvoima on alentunut. Männyksen rungolla on lahovaurio sekä pysty- ja vaakahalkeamia. Latvus on harsuuntunut. Tyvialueen poraustulos on ok, mutta lahovaurioalue ulottuu 5 cm:n syvyyteen puun pinnasta. Tämäkin puu aiheuttaa tulevaisuudessa kohonneen riskin, että siitä tippuu oksia kulkuväyliä käyttävien ihmisten ja autojen päälle. Kivitaskunkujan varressa, asukaspihan päädyssä, jäteastioiden takana kasvaa kaksihaarainen vaahtera, jonka elinvoima on hieman alentunut. Vaahteran tyvellä, haarojen välissä kasvaa osittain lahonnut pieneksi jäänyt

haara. Vaahteran haaroissa on runkovaurioita ja latvus on harsuuntunut. Todennäköisiä riskejä tulevaisuudessa ovat puun repeäminen tyvialueen haaraliitoksesta ja latvuksesta tipahtavat oksat.

Rakennusvalvonta

Tontin etelä- ja pohjoisosalla on kaavassa merkitty istutettava alue.

Rakennusjärjestyksen määräämä minimimäärä puita ja pensaita jää edelleen alueille istutussuunnitelman ja katukuvien perusteella. Luvan liitteenä on ollut arboristin lausunto, jolla kaatotarvetta on perusteltu.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Arboristin lausunto

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

02.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

718.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää
kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai,
pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen
toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen
oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta
viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista
oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18