



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 28.08.2025

Asianumero 3753/2025

Rakentamislupa 398-2025-408

Viitelupa 398-2017-647

Hakija

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakennuspaikka

398-25-255-6

Saksalankatu 4

15100 LAHTI

Asian vireilletulo

25.08.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 6.9.2028 asti.

Rakennushankkeen on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston, kun nyt myönnettävä jatkoaika otetaan lukuun, ja **tulee saattaa valmiiksi annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun

määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Hakija: "Sisäisen muutoksen loppuunsaattaminen ja puutarhamyymälän rakentaminen. Luvan jatkaminen 3-vuodella. Viitelupa 2017-647 (alkuperäinen lupa)"

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2017-647 on myönnetty 18.8.2017 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 5.9.2022. Sen jälkeen luvalla on myönnetty kertaalleen kolmen vuoden jatkoaika luvalla 398-2022-528 (6.9.2025 asti). Nyt on haettu uusi kolmen vuoden jatkoaika, minkä päätyttyä rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 11 vuotta. Tämän on katsottu olevan riittävä aika rakennustyön loppuunsaattamiselle.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen pitkä kesto mukaan lukien nyt haettu ja myönnettävä jatkoaika, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2017-647

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

01.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

900.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18