



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 21.08.2025

Asianumero 2758/2025

Rakentamislupa 398-2025-273

Viitelupa 398-2024-283

Hakija

Lahden Siniset Oy

Rakennuspaikka

398-28-92-4

Tonkikatu 2

15700 LAHTI

Asemakaava

T-6 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

05.06.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos varastosta teollisuusrakennukseksi.

Sisäinen laajennus 11m².

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Hiltunen Juhani	Vaativa
Pääsuunnittelija	Hiltunen Juhani	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

Aiemmin myönnetty Lupa vss:n rakentamatta jättämisestä

Muutettu tekn/sostilat. Savunpoisto koneelliseksi. Päätyjen värisävy muutettu. Nosto-ovikokoja muutettu. Lisätty istutuksia.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2024-283

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

25.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

516.90 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18