



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 14.08.2025

Asianumero 2232/2025

Rakentamislupa 398-2025-210

Hakija

Renor Oy

Rakennuspaikka

398-16-160-3

Askonkatu 13

15100 LAHTI

Yleiskaava

TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

09.05.2025

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Hiltunen Juhani	Vaativa
Pääsuunnittelija	Hiltunen Juhani	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Rakennus tulee varustaa riittävällä ja käyttötarkoitukseen soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

- Rakennuksissa olevien käsisammuttimien riittävä teholuokka on yleensä vähintään 34A 183B.

- Pikapalopostin suunnittelussa tulee pyrkiä kattamaan koko suojattava alue. Määrän ja kattavuuden riittävyttä arvioidaan letkun pituuden perusteella (yleensä 25 tai 30 metriä).

- Keittiöt, minikeittiöt ja vastaavat tilat tulee varustaa sammutuspeitteillä.

Käsisammuttimet ja pikapalopostit tulee merkitä valtioneuvoston asetuksen työpaikkojen turvamerkeistä ja niiden vähimmäisvaatimuksista (687/2015) mukaisesti.

Rakennuksen jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee tai työskentelee henkilöitä, on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta, erillistä ja tarkoitukseen sopivaa uloskäytävää.

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee merkitä ja valaista sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti. Ohjeena SFS-EN 1838 ja SFS-EN 50172.

Tarvittaessa pelastusviranomaiselle voidaan esittää suunnitelma uloskäytävien ja kulkureittien merkitsemisestä.

Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä. Poistumisalueella, jonka henkilömäärä on enintään 60, voi toinen uloskäytävä olla vähintään 900 millimetrin levyinen.

U2220D tuotekehityskonttori ja U2220F koestushuone: savunpoistoikkunat tulee varustaa kiintopainikkeilla.

2. krs takatilat: savunpoiston laukaisupainikkeet tulee sijoittaa niin, että se palvelee pelastustoimintaa mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

Savunpoiston laukaisukeskukselle tulee sijoittaa savunpoiston laukaisukaavio.

Paloilmoittimen muutoksista on laadittava asennustodistus.

Paloilmoittimen paikantamiskaaviot on päivitettävä.

Paloilmoittimen merkittävälle muutos- ja laajennustyölle on tehtävä varmennustarkastus.

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kohteessa tulee tehdä pelastuslain (379/2011) 81 a § mukainen tarkastus rakennushankkeen aikana (ns. erityinen palotarkastus).

Perustelut

Lisäselvitykset

Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä.

Vanhoihin teollisuus ja bänditiloihin rakennetaan asiakastilat levytuotannon kehitystoimintaan.

1.kerrokseen teollisuustilaa, joka toimii omana osastona ja jossa on koneellinen savunpoisto, laukaisu tilan sisäänkäynnistä.

Tilasta poistutaan molempien päiden päätyovista.

2.kerrokseen toimisto ja pienteollisuutta, sekä sostilat. Tsto- ja sostilat, sekä pienteolliset tilat omina osastoinaan.

Näiden tilojen savunpoisto julkisivu- sekä ns. kattoikkunoiden kautta. Kattoikkunoiden laukaisu 2.kerroksen lattiatasolta.

2.kerroksen poistumiset osastoidun käytävän kautta porrashuoneeseen, toisesta päästä porrashuoneeseen, jonka poistuminen kulkee kellarin kautta.

Tilojen osastoseinät EI60.

Tiloista puretaan vanha tekniikka ja vanhat pinnat sekä osa ikkunoista.

Väliseinät pääasiassa kipsilevyseiniä.

Perustelu

Suunniteltu toiminta on asemakaavan mukaista.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

1.KRS SP Koneellinen, 2.KRS SP mekaaninen ikkunoista.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 22.05.2025, Käsitelty

Ari Holopainen 03.06.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selostus tehtävistä toimenpiteistä

Liitteet - selvitys muutosalueen poistumis-, alkusammutuskalustosta ja savunpoistosta

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Erityisellä palotarkastuksella voidaan antaa lisämääräyksiä koskien mm. palo-osastointeja, savunpoistoa.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

18.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

7502.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18