

Skanska talonrakennus Oy, louhinta ja rakennustyö, Kasaajankatu 19, Lahti

Asian vireille tulo

Ilmoitus saapui Lahden ympäristöpalveluille 14.07.2025

Ilmoituksen tekijä

Skanska talonrakennus Oy

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI

Toiminnan sijainti

Kohde

398-19-26-3

Osoite/sijainti

Kasaajankatu 19 15150 LAHTI

Toiminnan kuvaus

Louhinta ja rakennustyö Kasaajankadun, Kujalankadun ja Lahden ohitustien (vt4) väliin jäävällä tontilla. Tontille rakennetaan uusi tehdasrakennus. Viereisellä tontilla Linnaistentien ja Korvenrannantien välissä on louhetta, joka kuormataan ja kuljetetaan rakennettavalle tontille.

Työn aloitus- ja lopetusajankohdat:

1.8.2025 - 31.12.2026

ma - pe klo 6.00 - 22.00

la klo 6.00 - 22.00

su klo 6.00 - 22.00

Melua aiheuttava toiminta:

Louhinta, louheen lastaus ja kuljetus sekä erilaiset rakennustyöt. Louhinnan kokonaiskesto on 19 vk, alkaen vk 33. Louhinnan on arvioitu olevan valmis vuoden 2025 loppuun mennessä. Suurin osa töistä on kallionporausta ja louheen irrotusta, räjäytykset tapahtuvat yksittäisinä päivinä.

Selvitys koneista, laitteista tai toiminnoista: (liite 1)

Louhintatyöt: poravaunuja, pyöräkoneita ja kuljetuskalustoa materiaalien siirtoon. Räjäytystyöt.

Maanrakennustyöt: Kaivinkoneita (n.11kpl), tiivistyskalustoa, kuorma-autoja, pyöräkuormaajia sekä dumppereita materiaalien siirtoihin. Betoninkuljetuskalusto, betoninpumppaus.

Melulle altistuvat kohteet:

Lähimmät teollisuusrakennukset 130 m etäisyydellä rakennuskohteesta. Lähin asutusalue Korvenrannantiellä n. 620 metrin etäisyydellä. (liite 1)

Meluhaitan vähentäminen ja seuranta:

Melun määrää seurataan työmaalla. Koneiden tyhjäkäynnin välttäminen. Räjäytystyöt tehdään päiväsaikaan. Viikonlopputöitä tehdään vain tarpeen mukaan.

Tiedottaminen:

Työmaan etenemisestä tiedotetaan hankkeen yleisellä verkkosivustolla (viikkokirje). Lisäksi lähialueen asukkaille toimitetaan sähköpostitiedote tai tiedote postilaatikkoon.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään esitetyssä muodossaan seuraavin lisäyksin:

1. Rakennuskohteessa tulee noudattaa seuraavia aikatauluja:

Räjäytys- ja louhintatyöt: arkisin klo 7.00 - 18.00

Poraukset: arkisin klo 7.00 - 20.00

Louheen lastaus ja kuljetus: arkisin klo 7.00 - 20.00 ja tarvittaessa la 7.00 - 18.00

Muut rakennustyöt: arkisin klo 06.00 - 22.00, ja tarvittaessa la 7.00 - 20.00

Sunnuntaisin rakennustöitä voidaan tehdä erityistarpeesta klo 8.00 - 18.00 välisenä aikana. Sunnuntaitöistä on tiedotettava erikseen asutusta ja Lahden ympäristöpalveluilta.

2. Työssä tulee suunnitelmallisesti estää tarpeeton melu- ja värinähaitta käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa mm. työsuunnittelussa, konekalustossa sekä melun- ja värinätorjunnan toteuttamisessa.
3. Työstä tulee tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita. Erityisesti on tiedotettava Korvenrannantiellä ja Linnaistentiellä sijaitsevia hevostiloja. Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin työn kokonaiskesto, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan. Lisäksi toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että nämä määräykset ovat tiedossa myös työmaalla.
4. Polttoaineiden tankkauspaikat on sijoitettava tiiviille alustalle siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessakaan maa- tai kallioperään, pinta- tai pohjavesiin tai jätevesiviemäriin. Tiivistysrakenteessa mahdollisesti käytettävä HDPE-kalvo tulee suojatta ylä- ja alapuolelta riittävällä hiekkakerroksella. Säiliöt tulee olla kiinteillä valuma-altailla varustettuja tai IBS-pakkauksia. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava riittävästi imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Polttoainesäiliöt tulee suojata törmäysestein. Polttoaineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta.
5. Toiminnanharjoittajan on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille (ymparistopalvelut@lahti.fi) rakennepiirustukset tankkauspaikan rakenteesta ennen sen rakentamista.
6. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle sekä Lahden ympäristöpalveluille ja ryhdyttävä välittömästi toimiin vahingon leviämisen estämiseksi.
7. Työ ja siihen liittyvät kuljetukset on suoritettava siten, että pölyäminen ja pölyn leviäminen on mahdollisimman vähäistä. Pölyn leviämistä on rajoitettava tarvittaessa, esimerkiksi kastelemalla.
8. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Työn aikainen jätehuolto on järjestettävä riittäväksi. Jätteet tulee lajitella ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnasta vastaava on velvollinen puhdistamaan työn seurauksena roskaantuneet alueet.
9. Työn olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoitus tulee tehdä osoitteeseen ymparistopalvelut@lahti.fi.

Lahden ympäristöpalveluiden edustajalla on oikeus antaa melun-, pölyn- ja värinätorjuntaan liittyviä määräyksiä työn aikana.

Päätöksen voimassa olo:
4.8.2025 - 31.12.2026

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Toteutettaessa työ tehtyjen suunnitelmien ja annettujen määräysten mukaisesti, ei siitä katsota aiheutuvan kohtuutonta haittaa lähialueelle. Mikäli toiminnan ympäristökuormitusta voidaan vähentää parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisen vuoksi ilman kohtuuttomia kustannuksia, on sellainen

tekniikka otettava käyttöön. (Määräykset 1 ja 2)

Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan mahdollisille haitankärsijöille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja. Määräyksistä tiedottaminen työmaalla on tarpeen määräysten noudattamisen varmistamiseksi. (Määräys 3)

Polttoaineiden ja muiden kemikaalien pääsy maa- ja kallioperään sekä pinta- ja pohjavesiin on estettävä. Vahinkotilanteisiin on varauduttava ennakolta. Tiedotusvelvollisuus mahdollisen onnettomuustilanteen sattua on annettu viranomaisten nopean tiedonsaannin turvaamiseksi. Rakennepiirustukset on toimitettava valvonnallisista syistä. (Määräykset 4 – 6)

Ajoneuvoliikenne on järjestettävä siten, että pölyhaitat naapurustolle ja lähiympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. (Määräys 7)

Määräys alueen yleisestä siisteydestä on annettu jätelain roskaamiskiellon ja siivousvelvollisuuden mukaisesti. (Määräys 8)

Ilmoitusvelvollisuus työn olennaisesta muuttamisesta on annettu valvonnallisista syistä. (Määräys 9)

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja meluntorjuntatoimien riittävyyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta päätöksen liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 § Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 § Jätelaki (646/2011) 72-74 § Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 24, 25, 27 §
Päätöksen hinta	360.00 euroa (Rakennus- ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74) Päätös laskutetaan asian tultua lainvoimaiseksi.
Päätöksen tiedoksianto	Skanska Talonrakennus Oy lupahallinto.hame@poliisi.fi kirjaamo.hame@ely-keskus.fi
Lisätietojen antajat	ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto p. 044 780 1488, hanna.seisto@lahti.fi ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas p. 050 539 1697, juha.alaluukas@lahti.fi
Toimivallan peruste	Lahden kaupungin hallintosääntö Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.9.2022 § 52, Ympäristövalvonnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille
Julkaisupäivä	04.08.2025
Nähtävilläolopaikka	Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Valitusviranomainen ja valitusoikeus	Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on: asianosaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.
Muutoksenhaun maksu	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinsäädöksissä (1455/2015). Niissä tapauksissa, joissa maksu peritään, se on 260 euroa.
Valitusaika	Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätös on kuulutettu 04.08.2025 Valitusaika päättyy 10.09.2025 Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Valituksen muoto, sisältö ja liitteet	Valitus on tehtävä kirjallisena. Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi perusteet, joilla muutosta vaaditaan valittajan nimi ja kotikunta postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen	Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina, sähköpostitse tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Valitusviranomaisen yhteystiedot	Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204, 65101 VAASA Puhelin: 029 56 42780 Faksi 029 56 42760 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Virka-aika: klo 8.00 – 16.15