



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 28.07.2025

Asianumero 3287/2025

Rakentamislupa 398-2025-349

Viitelupa 398-2022-161

Rakennuspaikka

398-406-7-129

Leevinkatu 14

15700 LAHTI

Asian vireilletulo

04.07.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 12.7.2028 asti.

Luvan 398-2022-161 mukaiset rakennustyöt on tämän luvan perusteella **aloitettava 12.7.2026 mennessä**. Työt on **saatettava loppuun 12.7.2028 mennessä**.

Lupa raukeaa, mikäli töitä ei ole aloitettu tai saatettu loppuun myönnettyihin määräaikoihin mennessä. Luvan voimassaoloa voi pidentää työn aloittamista varten vielä yhdellä vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun

toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Perustelut

Hakija: "Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten. 398-2022-161"
Lisäselvitys hakijalta: "Haetaan jatkoa työn aloittamista varten 1 vuosi, sekä loppuunsaattamista varten 1 vuosi."

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikoja työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten voidaan pidentää pyydetty määrä.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2022-161

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosäätö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

30.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

337.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18