



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 21.07.2025

Asianumero 3155/2025

Maisematyölupa 398-2025-343

Rakennuspaikka

398-31-479-3

Päätöskatu 5

15830 LAHTI

Asemakaava

Asunto

Asian vireilletulo

01.07.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puun kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalle ilmoittaa puunkaatohankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan puukaato työnjohtaja. Tämä voi olla luvan hakija tai kaatotyön suorittaja. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Asumme paritalossa osoitteessa Päätoskatu 5, Lahti, kiinteistötunnus 398-31-479-3. Haemme yhdessä lupaa saada kaataa paritalon edustalla kasvava mänty. Mänty kasvaa kahden metrin päässä rakennuksesta, ja haittaa rakennuksen kunnossapitoa. Aiemmin tehdyssä kuntotarkastuksessa on myös kuntotarkastaja laittanut maininnan raporttiin: rakennuksen vierustalla on roskaavia puita, jotka suositellaan poistettavaksi.

Tämän roskaavan männyn lisäksi rakennuksen vierustalla tontin etuosassa kasvaa toinen mänty, jonka säilyttäisimme. Mänty, jolle haemme kaatolupaa, roskaa tosiaan kattoa, ja kasvaa lähellä maanalaisia putkilinjoja (vesi ja viemäri). Lisäksi lähellä kulkee sähkölinja ja kaksi valokuitukaapelia. Tontin etuosalle jää joka tapauksessa kasvamaan omenapuu, kolme kartiovalkokuusta, kataja, ja noin kymmenen pensasta, mm. alppiruusu, kolme atsaleapensasta, pikkujasmike, mustilanhortensia, pensashanhikki, töyhtöangervo ja kaksi koivuangervoa. Lisäksi tontin ulkokulmalle on kasvamassa vaahtera ja aidan vieressä pihlaja. Kaadettavaksi suunniteltu mänty estää myös muita kasveja kasvamasta sen lähellä, joten jos puun saa kaataa, voi sen tilalle istuttaa esimerkiksi kukkivia pensaita. Pihamme ajotie ja sisäänkäynnille johtava kulkutie on asfaltoitu joskus aikoinaan kaupungin toimesta (käsittääksemme korvaus jostakin vahingosta). Etupihan pinta-ala poislukien asfaltoitu osuus on noin 110 m². Naapuritonttimme Päätoskatu 7 on rakentamaton, emmekä tiedä omistajia. Sillä puolella aivan rajalla kasvavat puut estävät osaltaan myös meidän tontilla pensaiden kasvun.

Rakennusvalvonta

Kaadettava mänty sijoittuu kaavassa istutetuksi määrätylle tontinosalle. Hakija on esittänyt aineiston jolla voidaan todeta että istutukset ovat määräysten mukaiset myös puun kaatamisen jälkeen, täydennysistutusta ei vaadita.

Hakija on kuullut naapurit.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituserilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17, 53, 54, 64, 66, 77, 79 ja 183 §:t

Julkaisupäivä

23.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18