



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 21.07.2025

Asianumero 1823/2025

Maisematyölupa 398-2025-157

Hakija

Etelä-Suomen Kiinteistöhallinta Oy

Rakennuspaikka

398-25-250-15

Malininkatu 6

15100 LAHTI

Asemakaava

TY

Asian vireilletulo

08.04.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Korvaavat istutukset on tehtävä vähintään ohjeistuksen kokoisena lehtipuut rym 6-8 cm ja pensaat h= 30-50 cm. Istutukset tarkistetaan loppukatselmuksessa.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Kaadetaan 5kpl ikääntyneitä koivuja ja istutetaan tilalle uudet pienemmät puut sekä pensaita.

Suunnitelma koskee lähinnä Saksalankadun vartta. Vaihdetään isot koivut pylväspihlajiin, niitä saa aika isoinakin siirrettyä. Samalla poistetaan vanhat kurtturehtiruusujäämät ja uusitaan nurmikot.

Pensaita istutusväliltään n. 1 m koko Saksalankadun varteen.

Malininkatu 4:n osalle jossa on nyt soralla tehty myyntiautojen säilytyspaikka, laittaisimme reikälaatan ja nurmikkoistutuksen. Liiketaloudellisin perustein on pakottava tarve autojen säilyttämisellä. Näin ne jäävät kauniisti puiden ja pensaiden katveeseen

Rakennusvalvonta

Puut sijaitsevat istutettavaksi määrätyllä asemakaavan alueella. Lisäksi Saksalantien puoleisella tontin osalla tulee olla puurivi ja pensaita rakennusjärjestyksen määräyksen mukaisesti.

Ennen taimien tilaamista hyväksytetään istutussuunnitelma, jossa määritellään tarkemmin kasvilajit ja määritetään taimikoot sekä istutusetäisyydet.

Poikkeuksena asemakaavasta myönnetään että nykyisellä sora/asfalttipintaisella istutusalueen osalla voi toiminnanluonne huomioon ottaen olla max. 50% nurmikiveystä, loppuosa pitää olla täysin kasvillisuuspeitteinen (nurmi-pensaspeitteinen).

Nurmikivipinta parantaa nykyistä tilannetta ja noudattaa kaavan henkeä paremmin. Toteutus tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä.

Hakija on kuullut naapurit ja kaupunki on suorittanut kohteesta julkisen kuulutuksen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Arboristin lausunto

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

23.7.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

275.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18