



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 26.06.2025

Asianumero 3079/2025

Rakentamislupa 398-2025-320

Viitelupa 398-2022-441

Hakija

Digita Oy

Rakennuspaikka

532-411-6-555

Ritomäentie 19

15540 VILLÄHDE

Asian vireilletulo

25.06.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 30.8.2030 asti.

Luvan 398-2022-441 mukaiset rakennustyöt on tämän luvan perusteella **aloitettava 30.8.2027 mennessä**. Aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa ei ole lain mukaan mahdollista pidentää toistamiseen. Lupa raukeaa, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu mainittuun päivämäärään mennessä.

Työt on **saatettava loppuun 30.8.2030 mennessä**. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan voimassa ollessa.

Perustelut

Perustelut (hakija)

Perustelut ja pyyntö jatkaa rakentamisaikaa tukiasemamastolle Lahti, Villähde, kiinteistötunnus: 532-411-6-555

- Mastolle ja laitetilalle on saatu rakennuslupa, joka on voimassa 30.8.2027 saakka.
- Tukiasema-mastolle on alueella edelleen tarve.
- Alueen verkon kapasiteetin tarve lisääntyy tulevana vuosina.
- Mastoa ei ole vuokraajan toimesta vielä rakennettu, koska yleinen investointiympäristö on ollut haasteellinen koko operaattori kentässä. Lisäksi verkkojen tekniikkamuutokset ovat viivästyttäneet tiettyjen alueiden uusien tukiasemien lisärakentamista.
- Vuokralainen selvittää muiden toimijoiden tarpeet alueella, koska kyseessä on operaattoreiden yhteiskäyttöön tarkoitettu masto.
- Tukiaseman rakentamisella turvataan laadukkaat ja toimivat mobiiliviestinnän tarpeet alueella nyt ja tulevaisuudessa.

Perustelut (rakennusvalvonta)

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikoja työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten voidaan pidentää pyydetysti.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2022-441

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

30.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

975.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18