



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 25.06.2025

Asianumero 3070/2025

Rakentamislupa 398-2025-318

Viitelupa 398-2019-467

Hakija

Rakennuspaikka

398-14-1019-1

Japanintie 7

15540 VILLÄHDE

Asian vireilletulo

24.06.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 6.8.2026 asti.

Perustelut

Hakija: "Kesähuoneen sisustuksen viimeistely, pihaistutusten ja -kiveysten toteutus vaatii vielä vuoden verran aikaa ennen lopputarkastusta."

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2019-467

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

27.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

225.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18