



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 23.06.2025

Asianumero 2453/2025

Rakentamislupa 398-2025-231

Hakija

Ruuhijärven nuorisoseura

Rakennuspaikka

532-408-878-3

Korkeentie 792

15580 RUUHIJÄRVI

Yleiskaava

Asian vireilletulo

15.05.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan I-kerroksinen puurakenteinen Ruuhijärven nuorisoseurantalo.

Maalämpö.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	437.0	437.0	1950.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pesonen Sami-Matti	Vaativa
Pääsuunnittelija	Pesonen Sami-Matti	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta: Palaneen nuorisoseurantalon paikalle rakennetaan uusi samaan käyttöön suunniteltu rakennus. Maalämmön poraus tehdään pohjavesialueen ulkopuolelle.

Perustelut: Rakentaminen täyttää rakentamislain ja rakennusjärjestyksen määräykset.

Poikkeukset:

Ei poikkeamisia.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Perusteena aloittamisoikeudelle hakija on perustellut kiireellistä aikataulua, jotta rakennus saadaan vesikaton suojaan ennen talven tuloa.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta, lupa koskee maankaivutöitä ja perustuksia. Vastaavan työnjohtajan hakemus ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Nuorisoseuran talo, P3

Lausunnot ja käsittelyt

Sanni Partio 09.06.2025, Ehdollinen

Sari Johnsson 02.06.2025, Ehdollinen

Marjo Pärnänen 06.06.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Selvitys lämmönsiirtoaineesta

Piha- ja istutussuunnitelma

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Kosteudenhallintaselvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Maalämpöjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

LVI-katselmus

Energiakaivon sijaintikatselmus

Pihan istutusten tarkastus: rakennusvalvonta

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

25.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

6648.30 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18