



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 12.06.2025

Asianumero 2040/2025

Maisematyölupa 398-2025-185

Hakija

Eureka-Import Oy

Rakennuspaikka

398-16-250-1

Yrittäjänkatu 3

15170 LAHTI

Asemakaava

TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

25.04.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Kaadetaan puusto kadun ja etupihan välistä tulevaa pihan käytön laajentamista varten.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus

rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava

loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta. Ennen loppukatselmuksen

tilaamista luvalle on toimitettava arkistokelpoinen asemapiirustus.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluja. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista luvalla on toimitettava arkistokelpoinen asemapiirustus. Tontin hulevesiä ei saa johtaa kaupungin puolelle.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Kaadetaan puusto kadun ja etupihan välistä tulevaa pihan käytön laajentamista varten. Rakennetaan metalliverkkoaita (h=2,0 m) pääosin tontinrajaa mukaillen. Liitytään olemassa olevaan naapurikiinteistön metalliverkkoaitaan. Ajoliittymään tehdään uusi liuku- sekä henkilöportti.

Rakennusvalvonta

Aita on rakennusjärjestyksen mukainen mutta se sijoittuu suurelta osin putkirasitteen päälle. Aita ei ole luvanvarainen mutta Lahti Aquan ilmoitus tulee huomioida rakentamisessa sekä mahdollisissa alueella tehtävissä korjaustoimenpiteissä. (Kosonen Jani 22.4.2025).: " Rasitealueelle ei kiinteää rakennetta voi rakentaa. Koko rasitealueen leveys tarvitaan, mikäli runkojohtoja pitää kaivaa esille. Lisäksi on riski, että runkojohdoille käy vahinko jos kaivetaan niiden lähellä.

Mikäli rasitealueelle on rakenteita rakennettu, laskutetaan niiden purkamisesta aiheutuneet kulut rakentajalta, eli yleensä kiinteistöltä, jos runkojohdot joudutaan kaivamaan esiin. Lisäksi jos runkojohdot vaurioituvat rasitealueella olevien rakenteiden johdosta, on korvausvastuu rakenteiden rakentajalla. Pahimmillaan saattaa aiheutua isojaakin vahinkoja. Asiakasta informoitu 24.4.2025, mutta suunnitelma on pysynyt samana. Sähköposti on lisätty luvan kohtaan muut ennakkoselvitykset.

Tämä lupa käsittelee puiden kaatamista sekä käyttöpihan laajentamista/tasaamista. Asemakaavassa ei ole tontille istutusmääräyksiä mutta uusien puiden istutusta suositellaan maisemallisista syistä Yrittäjänkadun reunustavalle tontin osalle. Esim. 3 m raja-aidan vieressä olisi hyvä olla vihreää (puusto + nurmi), jotta myös riittävä lumitila aidan viereen mahdollistuisi. Taipaleenmäenpolun ja Yrittäjänkadun risteysalueen mäntyjä ei kaadeta vaan alue säilytetään ennallaan.

Kuuleminen

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Suunnitelma tehtynä ilmavalokuvaan

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Maisematyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava pinnantasaussuunnitelma

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

16.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

710.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18