



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 09.06.2025

Asianumero 801/2025

Rakentamislupa 398-2025-53

Rakennuspaikka

398-5-909-1

Kivimäentie 3

15200 LAHTI

Asemakaava

AO Erillispientalojen korttelialue

Asian vireilletulo

11.02.2025

Toimenpide

Laajennus

Luvatta tehtyjen töiden kirjaaminen.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102738114P	11.0	11.0	0.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennesuunnittelija	Nieminen Pekka	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Nieminen Pekka	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hakemusteksti

Asuinkerroksen yläpuolisella osalla kadunpuoleinen kylmä ullakkotila yhdistetään asuinhuoneisiin (MH2 ja MH3), tiloja erottava väliseinä poistetaan ja alkuperäiset kylmät ulkoseinä- ja kattorakenteet lämpöeristetään.

lisäykset pinta-alatietoihin ovat Huoneistoalaa 11,0 m² ja Kerrosalaa 11,0 m²

Kyseiset muutostyöt on kiinteistön omistaja jo pääosin suorittanut kesän 2014 aikana. Muutoslupaa haetaan luvatta tehtyinä töinä rakentamislupana, toimenpiteenä laajennus.

Tutkinta

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Muutokset on tehty ennen luvan hakemista. Hakija vastaa tehdyistä töistä.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Asiantuntijalausunto rakenteista

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

11.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

967.90 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18