



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 09.06.2025

Asianumero 2189/2025

Rakentamislupa 398-2025-199

Viitelupa 398-2022-276

Hakija

Asunto Oy Lahden Kerma

Rakennuspaikka

398-1-27-10

Salininkatu 5

15100 LAHTI

Asian vireilletulo

05.05.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Luvan 398-2022-276 mukaiset rakennustyöt on tämän luvan perusteella **aloitettava 9.6.2027 mennessä**. Aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa ei ole lain mukaan mahdollista pidentää toistamiseen. Lupa raukeaa, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu mainittuun päivämäärään mennessä.

Työt on **saatettava loppuun 9.6.2030 mennessä**. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan voimassa ollessa.

Perustelut

Hakija: "Haetaan luvan voimassa olon jatkamista 3 vuodella ja samoin haetaan aloittamisvelvollisuuden jatkamista 3 vuodella."

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaikoja työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Luvan voimassaoloa työn aloittamista varten voi lain mukaan pidentää enintään kahdella vuodella. Aloittamisvelvollisuutta pidennetään lain sallimalla tavalla kaksi vuotta. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voi pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Jatkoa töiden loppuunsaattamiselle myönnetään kolme vuotta.

Lisäselvitys

Aloittamisvelvollisuutta ei lain mukaan ole mahdollista uudelleen siirtää, kun aloittamista pidennetään tällä luvalla lain sallima enimmäismäärä. Jos töitä ei ole määräpäivään mennessä aloitettu, lupa raukeaa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2022-276

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosäntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § / Maankäyttö- ja rakentamislaki 143 §

Julkaisupäivä

11.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

975.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24. päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18