



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 05.06.2025

Asianumero 1480/2025

Rakentamislupa 398-2025-133

Hakija

Würth Oy

Rakennuspaikka

398-5-5114-1

Hammarinkatu 1

15210 LAHTI

Yleiskaava

LIIKE- JA VARASTO

Asian vireilletulo

24.03.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Tamminen Jari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Tamminen Jari	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Toimitettava savunpoistosuunnitelma pelastuslaitoksen hyväksyttäväksi.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Savunpoiston toteutusta tulee parantaa. Savunpoistoikkunat yhdellä sivulla eivät riitä.

- Rakennuksen syvyys on noin 15 metriä.

- Savunpoistoaukkojen vaikutusalueen katsotaan ulottuvan noin 10 m:n etäisyyteen seinästä.

- Savunpoistoikkunoita tai -luukkuja tulee sijoitella vastakkaisellekin seinälle tai kattoon
TAI toteuttaa koko savunpoisto koneellisena ($2\% = 10,4 \text{ m}^3/\text{s}$).

Savunpoiston periaatteet voidaan esittää pääpiirustuksissa tai erillisessä selvityksessä (esim. savunpoistosuunnitelma).

Savunpoistoon käytettävien aukkojen geometrinen vapaa aukko on oltava vähintään 2% huoneistoalasta $> 10,4 \text{ m}^2$.

Savunpoiston laukaisu tulee sijoittaa maantasokerrokseen lähelle ulko-ovea.

Poistumisreitit

Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä. Poistumisalueella, jonka henkilömäärä on enintään 60, voi toinen uloskäytävä olla vähintään 900 millimetrin levyinen. Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee merkitä ja valaista sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti.

Alkusammutuskalusto

Rakennus tulee varustaa riittävällä ja käyttötarkoitukseen soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

- Käsiammuttimia vähintään 2 kpl

- Rakennuksissa olevien käsiammuttimien riittävä teholuokka on yleensä vähintään 34A 183B.

- Pikapalopostin suunnittelussa tulee pyrkiä kattamaan koko suojattava alue. Määrän ja kattavuuden riittävyyttä arvioidaan letkun pituuden perusteella (yleensä 25 tai 30

metriä).

- Taukotilaan tulee sijoittaa sammutuspeite

Merkinnät

Sähkön sekä veden pääsulut sekä savunpoiston laukaisu ja niille johtavat reitit on opastettava selkeästi ulko-ovesta saakka.

Rakennuksen osoite on merkittävä rakennusjärjestyksen mukaisesti näkyvästi siten, että pelastushenkilöstö löytää hätätilanteessa helposti paikalle.

Koska rakennukselle kulku on Hammarinkadulta, tulisi kaupungin muodostaa kohteen osoite selkeämmin sen mukaisesti.

Perustelut

Koska kyseessä on vanha rakennus, se ei kaikilta osin täytä nykyisiä säännöksiä.

Rakennuksen yksikerroksinen osa puretaan ja kaksikerroksisesta osasta puretaan yläkerta.

Huomioitava ympäristönsuojelulaki 25 §, melua aiheuttavat purkutyöt rajoitettava ajalle ma-pe klo 7:00 - 18:00.

Lupapäätös ei koske jätekatosta ja pylonia. RakL 42 § mukaan ne eivät vaadi lupaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Wurth Center, P2

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Holopainen 11.04.2025, Ehdollinen

Luparyhmä 24.04.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

09.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

4302.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18