



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 05.06.2025

Asianumero 2260/2025

Poikkeamislupa 398-2025-215

Hakija

Town Kiinteistöt Oy

Rakennuspaikka

398-23-112-7

Alavankatu 4

15610 LAHTI

Asemakaava

KL Liikerakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

10.05.2025

Toimenpide

Poikkeamislupa

asemakaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta liikuntatilaa varten

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hakijan selostus

Alavankatu 4c rakennuksen liiketila 3 (4C3) vuokrataan cheerleader joukkueen harjoittelutilaksi. Ei ulkoisia muutoksia. Rakennuksen 2/3 liiketilaa jää liiketilaksi.

Tutkinta

Käyttötarkoituksen muutos ei vaadi rakentamislupaa, koska varsinaisia rakennustoimenpiteitä ei tehdä.

Naapurit on kuultu ja asemakaava-arkkitehti on antanut puoltavan lausunnon:

Suunniteltu uusi toiminta ja käyttötarkoitus ei vaikutuksiltaan olennaisesti poikkea kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, mikä on liikerakennusten korttelialue.

Toiminta ei oletettavasti aiheuta ympäristöhäiriötä ja sen liikenne- ja muut vaikutukset ovat verrattavia liikekäyttöön. Käyttötarkoitus on myös mahdollista myöhemmin palauttaa kaavan mukaiseksi tarvittaessa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 05.06.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 187 §

Julkaisupäivä

09.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

200.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18