



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 03.06.2025

Asianumero 1858/2025

Maisematyölupa 398-2025-164

Hakija

Asunto Oy Lahden Hopeapikari

Rakennuspaikka

398-13-389-2

Pikarikivenkatu 3

15300 LAHTI

Asemakaava

AR

Asian vireilletulo

11.04.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä tulee sähköiselle maisematyöluvalle ilmoittaa puunkaatohankkeesta vastuullisen henkilön nimi kohtaan puukaato työnjohtaja. Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Tilaajan selvitys

Tontillamme on 5 isoa koivua talon edessä kadulle päin, vain n viisi (5) metriä talon etuseinästä. Ne roskaavat ja pimentävät tonttia ja taloa, ja alkavat olla jo niin isoja, että ovat myös riski taloyhtiölle muutaman vuoden sisään. Arboristi Janne Störlopäre (Sahauspalvelu.com) arvioi niiden olevan juuri sopivassa kaatoikässä ja -pituudessa, jotta niiden kaataminen ei vaadi erityistoimia kadun liikenteelle. Puut kasvavat tällä hetkellä kovaa vauhtia, mikä näkyy myös kuvista, jotka reilun vuoden välein. Niistä on

myös mahdollista saada polttopuita vielä tässä vaiheessa.

Tarkoitus on istuttaa tilalle timanttijämsä, harvaan riviin rinteen alle, 150-200cm korkeita taimia 5-6 kpl, jotta ne eivät muodosta läpinäkymätöntä pensasaitaa, mutta tuovat vehreyttä ympäri vuoden. Vastapäättä on asumisoikeustaloyhtiö, jolta voidaan tarvittaessa pyytää lausunto/lupa, muita naapureita puut eivät kosketa tai näy heille. Kaatamisen suorittaa taloyhtiön valitsema tekijä ja kustannuksista vastaa taloyhtiö.

Valvonta

Kaava ei velvoita puiden säilyttämiseen. Hakija istuttaa 5-6 kpl 150-200cm korkeaa tuijaa tuomaan vihreyttä kadun puoleiselle tontin osalle. Hakija on suorittanut riittävän naapurikuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

Julkaisupäivä

05.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18