



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 03.06.2025

Asianumero 2073/2025

Rakentamislupa 398-2025-190

Hakija

Lahden Palveluasunnot Oy

Rakennuspaikka

398-8-843-10

Lehtiojantie 2

15240 LAHTI

Asemakaava

AKS-1

Asian vireilletulo

28.04.2025

Toimenpide

Julkisivutoimenpide

Aurinkopaneelit

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Tehtävän vaativuus

Pääsuunnittelija

Vuopala Erkki

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hakijan selvitys

Rakennetaan aurinkovoimala palvelutalon vesikatolle.

Laskennallinen teho on n. 129,5 kW.

Aurinkopaneeleiden määrä on suunnitelmassa 267 kpl.

Tutkinta ja perustelut

Hanke vaatii rakentamisluvan järjestelmän koon takia. Rakennusjärjestyksessä alle 50 kVA:n aurinkopaneelijärjestelmät on vapautettu rakentamisluvasta.

Hanke on asemakaavan mukainen ja pelastuslaitos on antanut mahdollistavan lausunnon.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 08.05.2025, Käsitelty

Ari Holopainen 13.05.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Sijoituspiirustus vesikatolle

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

05.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1255.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18