



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 27.05.2025

Asianumero 2067/2025

## **Maisematyöluva 398-2025-189**

### **Hakija**

Asunto-oy Aarnilaakso

### **Rakennuspaikka**

398-16-211-2

Ala-Tonttilankatu 5

15170 LAHTI

Yleiskaava

ASUNTO

### **Asian vireilletulo**

26.04.2025

### **Toimenpide**

Maisematyöluva

Puiden kaataminen

### **Päätös**

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkopakettiin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## Perustelut

### Hakija

Puiden kaataminen, Kiinteistöllä kaadettaisiin 19 kpl kirjanpainajan kuivattamia kuusia. Syynä esteettisyys ja alueen käytön turvallisuus.

### Rakennusvalvonta

Puut sijaitsevat tontin yläosassa ja kaavassa ei ole istutuksille velvoittavaa merkintää. Tontilla kulkee liito-oravareitti ja sen vuoksi luonnonsuojelusta pyydetty lausunto. Hakija on kuullut rajanaapurit. Laajempaa kuulemista ei katsota tarpeelliseksi puiden sijainnin vuoksi. Puut näkyvät lähinnä hakijalle ja kuulluille kiinteistöille. Katutilaan puiden väliin jää puustoiset vyöhykkeet (puustoinen tontin osa ja kaupungin puisto). Tontit ovat pystyyn kuolleita, joten niillä ei ole maisemallista arvoa.

### Luonnonsuojelulausunto

Puiden kaadoissa tulee huomioida, että liito-oravan kulkureitti kulkee kyseisen kiinteistön poikki. Tulkintani mukaan kaadettavat puut eivät sijoitu kulkureitille, vaan tästä etelämmäksi alueelle, joka on jo tällä hetkellä puustoltaan epäedustava ja aukkoisen. Koska kulkuyhteys kiinteistön poikki on määritetty kohtalaiseksi/heikoksi olisi hyvä mikäli näitä aukko paikkoja olisi mahdollista täydentää uusilla puustutuksilla kulkuyhteyden toimivuuden varmistamiseksi.

**Lausunnot ja käsittelyt**

Mia Honkanen 21.05.2025, Mahdollistava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Puunkaadon työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 17 §, 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79 §, 183 §

**Julkaisupäivä**

02.06.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

195.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18