



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 19.05.2025

Asianumero 2005/2025

Rakentamislupa 398-2025-181

Viitelupa 398-2019-197

Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Puotikatu 7

Rakennuspaikka

398-24-492-1

Puotikatu 7

15700 LAHTI

Asemakaava

KL

Asian vireilletulo

24.04.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Liiketila muutettu päiväkodin lepo-/leikkitalaksi. Väliseinien purku ja uusi oviaukko päiväkodin tiloihin.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Tulonen Risto	Vaativa
Pääsuunnittelija	Tulonen Risto	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Rakennusaikainen muutos käsitellään Maankäyttö ja rakennuslain määräysten mukaan (Alkuperäinen lupa 2019-197).

Rakentaminen on perustunut kunnan rakennusvalvontaviranomaisen poikkeamispäätökseen 2019-160 (poiketaan asemakaavan esittämästä tontin käyttötarkoituksesta).

Muutosalue on vähäinen, yksi huone. Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2019-197

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

21.05.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

526.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18