

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 14.05.2025

Asianumero 2216/2025

Rakentamislupa 398-2025-207

Viitelupa 398-2021-812

Rakennuspaikka

398-21-37-1

Iskoskatu 1

15680 LAHTI

Asemakaava

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KELLAREITA EI SALLITA. TONTIT
TULEE AIDATA LÄHIVIRKISTYSALUETT

Asian vireilletulo

08.05.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kiilamaa-Lukkari Kirsti	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Kosonen Markku	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Rakennustyönaikaiset muutokset; asuinrakennukseen ja autotalliin lisätty varastot, pihasaunaan katos.

Kyseessä on laajennus ja laajuustiedot on muutettu.

Naapurit on kuultu.

Poikkeukset ja perustelut

Autotallin kylkeen lisätty varasto ylittää rakennusalan rajan. Ylitys on rakennusjärjestyksen mukainen. Rakentamisajankohdan rakennusjärjestys salli 1,2 metrin ylityksen. Rakennusoikeus ei ylitä.

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 2021 - 812

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

16.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18