

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätöspäivämäärä 14.05.2025

Asianumero 560/2025

Rakentamislupa 398-2025-25

Hakija

Asunto Oy Lahden Citylinna

Rakennuspaikka

398-1-6-2
Vapaudenkatu 18
15110 LAHTI
Asemakaava
AL

Asian vireilletulo

27.01.2025

Toimenpide

Sisäinen muutos
-Sisäisiä muutoksia
-Liiketilän sisäinen käyttötarkoituksen muutos

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Huippuimureiden sijoittamisen osalta on noudatettava yhtiöiden keskinäistä sopimusta.

Perustelut

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia kuin naapuriyhtiön 398-1-6-2 osalta.

Lisäselvitykset

Ravintolan huippuimureiden sijainnista on tehty sopimus naapuriyhtiön 398-1-6-2 kanssa.

Perustelut

Ympäristöterveyden esittämät ehdot on toteutettu päivitetyissä suunnitelmissa.

Vaativuus

Vaativuusluokka - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 08.05.2025, Käsitelty

Terveystensuojeluviranomainen 06.02.2025, Ehdollinen

Pelastusviranomainen 11.02.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Sopimus huippuimurien sijoittamisesta

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden sallittu enimmäismäärää osittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituserkitys

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024 § 132)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen

rakennusvalvonnan viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 10.12.2024 § 112)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §
(31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

14.05.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

980.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18