

Kuuleminen poikkeamislupahakemuksesta rakentamislain 64 §:ssä tarkoitettulle naapurille

Rakennusvalvontaan on toimitettu poikkeamislupahakemus 398-2025-170 koskien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön rakentamista. Rakennuspaikka on Laitumenkatu 4, kiinteistötunnus 398-15-817-4.

Poikkeukset:

asemakaavan vaatima autopaikkamäärä on 1ap/70kem2 => 29 ap, joista rakennetaan 13 ap, varauksena tontille jää 11 ap

Lahden kaupungin pysäköintipolitiikan mukainen autopaikkojen määrä palvelurakentamisessa on määritetty välille 1 ap / 50 - 200 k-m2, joka suunnitelmassa täyttyy.

Viereinen LP-alue on tarkoitettu korttelin 15817 käyttöön. Rakennettava tontti on yksi em. korttelin tonteista.

Rakennusvalvonta varaa naapurikiinteistöille ja niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hakemuksen mukaiset työt voivat huomattavasti vaikuttaa, tilaisuuden tutustua hakemukseen. Naapurikiinteistöjen haltijat saavat pyytämällä tutustuttavakseen hankkeen suunnitelmat. Mikäli edellä mainituilla on hakemusta vastaan huomauttamista, tulee huomautus toimittaa kirjallisena rakennusvalvontaan viimeistään 30.5.2025 osoitteeseen Askonkatu 2, 15100 Lahti tai asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi. Lausunnon antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä rakennusvalvonnassa.

Tarvittaessa asiasta antaa lisätietoja lupa-arkkitehti Heli Alho p. 050 398 5365 heli.alho@lahti.fi, tai voit jättää soittopyynnön asiakaspalvelunumeroon p. 050 383 6483.

Rakennusvalvonta
Lahden kaupunki